



CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DOCUMENTO I. MEMORIA Y PLANOS

Marina de Cudeyo (Cantabria)

AUTOR DEL ENCARGO:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

JUNIO DE 2014

ARQUITECTO:

Leopoldo Arnaiz Eguren

ÍNDICE

1. Disposiciones generales.....	3
1.1. Objeto.....	3
1.2. Ámbito de la catalogación.....	3
1.3. Efecto del catálogo.....	3
1.4. Vigencia del Catálogo.....	4
1.5. Tramitación.....	4
1.5.1. Tramitación del Catálogo de Marina de Cudeyo.....	4
2. Justificación de los criterios de catalogación.....	6
2.1. Criterios de catalogación.....	6
2.2. Características tipológicas y constructivas del municipio.....	6
2.3. Definición de los valores patrimoniales.....	8
2.4. Condiciones de exclusión.....	9
3. Afecciones urbanísticas, territoriales y sectoriales.....	10
4. Definiciones generales.....	11
4.1. Tipos de Obra y descripción de las actuaciones.....	11
4.1.1. Mantenimiento y conservación.....	11
4.1.2. Restauración.....	11
4.1.3. Consolidación.....	11
4.1.4. Rehabilitación.....	11
4.1.5. Ampliaciones de superficie.....	11
4.1.6. Reestructuración.....	12
5. Recomendaciones de intervención.....	13
5.1. Instalaciones.....	13
5.2. Cubierta.....	13
5.3. Estructura.....	13
5.4. Fachadas.....	14
5.5. Carpintería y cerrajería.....	15
5.6. Cuerpos volados.....	15
5.7. Ampliaciones.....	15
5.8. Usos.....	15
6. Recomendaciones para la protección del medio ambiente, el entorno cultural y el paisaje.....	16
7. Listado de fichas de catalogación.....	18
8. Planos.....	20
Anexos 21	
Anexo 1. Informe Técnico de la Comisión regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo de junio 2014.	21
Anexo 2. Fichas.....	27
Anexo 3. Planos.....	175

1. Disposiciones generales

1.1. Objeto

La Ley 2/2009, 3 de Julio, y Ley 3/2012 de 21 de junio, de Modificación de la Ley de Cantabria 2/2001, de 25 de Junio, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo, en los artículos 112.3.f) y 113.1.g) referidos al suelo rústico, establece la posibilidad de elaboración por los Ayuntamientos de un CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RUSTICO (en adelante, CER). Además, en la Disposición Adicional Quinta de esta Ley se incluye la Normativa aplicable a los Catálogos Municipales de Edificaciones en Suelo Rústico en concreto su formulación, tramitación y aprobación.

El objeto del Catálogo consiste, según lo establecido en los artículos 112.3.f) y 113.1.g), de la Ley 2/2009 de Cantabria en elaborar una relación ordenada en la que se incluyen y describen de forma individualizada aquellas edificaciones en suelo rustico que guardan una relación entre sí por similitud de características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural, para potenciar la rehabilitación y reforma del patrimonio edificado que pueda ser destinado a usos residenciales, culturales, artesanales, de ocio o turismo rural entre otros.

1.2. Ámbito de la catalogación

El presente CER contempla las edificaciones del municipio de Marina de Cudeyo ubicadas en suelo rústico, independientemente de la categoría en la que se encuentren, y se ha hecho extensivo a las edificaciones tradicionales situadas en suelo urbanizable no programado por tener Régimen jurídico transitorio de No urbanizable protegido, según establece la Modificación Puntual 3.8 del Plan General (BOC nº190 de 23 de septiembre de 1994), siempre que reúnan características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación del entorno rural.

En este sentido se ha considerado como ámbito de aplicación los suelos clasificados como No Urbanizable y Urbanizable en el vigente Plan General de Ordenación Urbana de 1987.

1.3. Efecto del catálogo

La inclusión de un inmueble en un catálogo de edificaciones en suelo rústico posibilita al órgano competente (CROTU o Ayuntamiento), la autorización sobre dicho inmueble de obras de reestructuración, renovación y reforma, así como el cambio de uso o la posibilidad de ampliación. En todo caso, deberá observarse el cumplimiento de las determinaciones contenidas en el presente documento y sin perjuicio de regulación específica más limitativa impuesta por el planeamiento territorial o urbanístico o la legislación sectorial aplicable en cada caso concreto.

Atendiendo al carácter complementario que nuestra legislación urbanística otorga a los catálogos estos no podrán incluir regulaciones o parámetros que modifique o vayan en contra de lo establecido en el planeamiento vigente.

En cualquier caso, las obras de conservación y mantenimiento, de acuerdo con el artículo 200 de la Ley de Cantabria 2/2001, no precisan de un Catálogo para poder ser autorizadas, siendo un deber de los propietarios el mantener los terrenos y construcciones en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

De conformidad con lo previsto en la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico el Suelo de Cantabria, las medidas de protección que en el ámbito urbanístico se articulan a través del presente Catálogo se establecen sin perjuicio de las que puedan implantarse en virtud de lo dispuesto en la legislación sectorial vigente en la materia, Ley 16/1985 del Patrimonio Histórico Español, Real Decreto nº 111/1986 de desarrollo parcial de dicha Ley y en el ámbito de nuestra Comunidad Autónoma, Ley de Cantabria 11/1998 de 13 de octubre, de Patrimonio Cultural de Cantabria.

1.4. Vigencia del Catálogo

Las determinaciones del presente Catálogo estarán vigentes de forma indefinida, en tanto en cuanto no se revise el mismo por, haber cambiado las circunstancias de partida o los criterios que han determinado la catalogación.

El Catálogo podrá ser modificado o revisado cuando concurra alguna de las circunstancias siguientes:

- a) En caso de producirse en alguno de los elementos catalogados una pérdida sustancial e irreparable de las características y valores arquitectónicos, tipológicos o constructivos que motivaron su inclusión.
- b) Cuando así lo prevean instrumentos de ordenación territorial.
- c) Cuando resulte necesario incluir nuevos elementos siempre que sean acordes con la motivación que originó la catalogación.
- d) Por revisión y adaptación del planeamiento urbanístico.

El procedimiento para efectuar modificaciones o revisiones del Catálogo será el mismo que el previsto para su aprobación.

1.5. Tramitación

De acuerdo con lo señalado en lo modificada Disposición Adicional Quinta de la ley 3/2012, titulada Normativa aplicable a los Planes Especiales de Suelo Rústico y los Catálogos de Edificaciones en Suelo Rústico, "El Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico (CER) será formulado por el Ayuntamiento y aprobado inicialmente por el Pleno de la Corporación municipal, sometido a continuación a información pública por un periodo de treinta días y anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, remitiéndose con posterioridad a la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo para informe vinculante, previo a la aprobación definitiva por el Pleno de la Corporación municipal. Finalmente, se publicará en el Boletín Oficial de Cantabria".

La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo emitirá su informe en el plazo de tres meses, transcurrido el cual el informe se considerará favorable.

Una vez aprobado definitivamente el CER, previamente a cualquier autorización por parte de la CROTU de obras en edificaciones catalogadas, se deberán recabar los informes de los Organismos Sectoriales por cuya legislación se vea afectada la edificación.

1.5.1. Tramitación del Catálogo de Marina de Cudeyo

El Catálogo de Edificaciones en Suelo Rustico del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo fue aprobado inicialmente por acuerdo de Pleno en sesión ordinaria celebrada el 9 de diciembre de 2013, siendo sometido a información pública durante un periodo de treinta días a contar desde el siguiente a la publicación del correspondiente anuncio en el Boletín Oficial de Cantabria, de fecha 7 de enero de 2014 (BOC Núm. 3).

Durante el periodo de exposición pública se recibieron cuatro alegaciones al catálogo que se contestaron en el documento de Respuesta a las Alegaciones del Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico del Municipio de Marina de Cudeyo (Cantabria) en fecha 17 de marzo de 2014, estimando dos de ellas.

Como consecuencia del proceso de Información Pública se realizaron las siguientes:

a) Incidencias, modificaciones y mayores desarrollos derivados de las alegaciones recibidas en el período de información pública.

- Se ha desestimado la alegación presentada por D. Jaime García Serrano al estar situada la edificación en suelo de la categoría PROTECCIÓN DE RIBERAS del área de protección del POL por lo que no puede ser incluida en este tipo de catálogo de suelo rústico debiendo posponer su catalogación al momento de elaboración del catálogo del PGOU según lo establecido en el art. 28 del POL
- Se ha desestimado la alegación presentada por D. Carlos Roca Aguilera por no reunir las características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación rural, en cumplimiento de lo establecido en los art. 112 y 113 de la Ley 2/2009 de modificación de la Ley 2/2001, y la "Guía para la elaboración de Catálogos de edificaciones en Suelo Rústico" remitido por la DG de Urbanismo a los Ayuntamientos.
- Se han añadido dos fichas nuevas al Catálogo en respuesta a la estimación de las alegaciones presentadas por D. José Ángel Terán Paton y D. Javier Sainz-Ezquerria Pellón, numeradas como 146 y 147 en el presente catálogo.

En fecha 9 de junio de 2014, se recibe en el registro del Ayuntamiento de Marina de Cudeyo informe preceptivo por parte de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, en el que se acuerda informar favorablemente con observaciones el documento de Aprobación inicial del presente Catálogo.

Como consecuencia de dicho Informe se han realizado las siguientes:

b) Incidencias, modificaciones y mayores desarrollos derivados del Informe preceptivo de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo de junio 2014.

- Se han excluido de catálogo los anexos de las fichas 34, 66, 75, 84, 102 y 105 por su tipología inadecuada
- Se ha señalado en las fichas correspondientes a edificaciones ubicadas en suelos de Actuación Integral Estratégica de Reordenación del Plan de Ordenación del Litoral (Fichas 15, 16, 17, 18, 28, 29, 30 y 31) que, según establece el Art.55 del Texto Normativo del POL, no está permitido el aumento de volumen y únicamente se podrán mantener los usos existentes.
- Se ha señalado en las fichas correspondientes a edificaciones ubicadas en suelos de Actuación Integral Estratégica Ambiental del Plan de Ordenación del Litoral (Fichas 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 144 y 145) que, según establece el Art.53 del Texto Normativo del POL, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación.
- Se aporta como Anexo 1 a la memoria copia digitalizada de dicho Informe.

2. Justificación de los criterios de catalogación

2.1. Criterios de catalogación

El presente Catálogo se adapta a los criterios establecidos en las Ponencias Técnicas de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en las que determinan que los Catálogos de edificaciones en Suelo Rústico:

- Deberán contener una motivación y una justificación de su elaboración y de los criterios de catalogación tenidos en cuenta, incluyendo para ello una descripción pormenorizada de las características arquitectónicas, tipológicas y constructivas de las edificaciones tradicionales propias de un determinado entorno rural en el municipio.
- Deberán contener la identificación gráfica y escrita de cada una de las edificaciones que se catalogan y su localización geográfica.
- Podrá contemplar, previa justificación, la posibilidad de ampliaciones sin especificar usos.
- El catálogo no podrá incorporar ningún tipo de normativa, ni de regulación de obras, ni condiciones de la edificación, ni de los usos. La normativa aplicable en cada caso será el planeamiento urbanístico vigente con las limitaciones impuestas por el planeamiento territorial y la normativa sectorial aplicable en cada caso. En los municipios sin planeamiento el régimen de usos es el establecido en la legislación urbanística y la normativa aplicable serán las NUR.
- Cada ficha del Catálogo deberá contener las afecciones y territoriales que afectan a la edificación.
- Las edificaciones afectadas por alguna legislación sectorial podrán ser incluidas en el Catálogo siempre que no exista ninguna restricción territorial, si bien se hará constar en la ficha correspondiente dicha afección sectorial.
- Las edificaciones situadas en alguna de las categorías del área de protección del POL no podrán ser incluidas en este tipo de catálogos de suelo rústico debiendo posponer su catalogación al momento de elaboración del catálogo del PGOU según lo establecido en el art. 28 del POL.
- Los servicios jurídicos de la Dirección General de Urbanismo y la asesoría de los servicios jurídicos de la Consejería de Presidencia entienden que el Catálogo de edificaciones en suelo rústico no es un instrumento de planeamiento urbanístico ni territorial y por lo tanto no debe ser sometido a ningún trámite de control ambiental ni solicitar informes sectoriales.
- En cuanto a las posibles modificaciones o ampliaciones de los Catálogos, si la propuesta de inclusión de nuevas edificaciones en el Catálogo responde a los mismos criterios y justificación que se incluyeron en el Catálogo aprobado se entenderá que es una ampliación del Catálogo aprobado. Si por el contrario las nuevas edificaciones propuestas no se pueden incluir con los criterios establecidos en base a características arquitectónicas, tipológicas y constructivas inicialmente descritas se considerará una modificación en la que se deberán incluir los nuevos criterios.

2.2. Características tipológicas y constructivas del municipio

La edificación tradicional en el suelo rústico de Marina de Cudeyo comparte con el resto de la región muchos rasgos y características comunes. Se trata habitualmente de construcciones populares, de una o dos plantas, que se caracterizan por el empleo de materiales propios de dicho medio y técnicas constructivas sencillas dando lugar a edificaciones compactas y sencillas, de volumen unitario, de planta cuadrada o rectangular, asentadas sobre muros de carga de mampostería, y culminadas con cubierta a dos aguas de teja cerámica.

La fachada principal caracterizada por contener elementos definitorios singulares (muros cortafuegos, soportales, solanas, estrágales, etc.), en contraposición a los hastiales y fachadas secundarias con escasa apertura de huecos,

Evidentemente, existen innumerables variantes en función de la combinación de variables como las dimensiones, el número alturas y volúmenes, la calidad y tipo de materiales constructivos o la composición de las fachadas.

Tipología arquitectónica y usos

Las diferencias entre las distintas edificaciones catalogadas, además de formales y compositivas, radican en el uso predominante para el que fueron construidas y en el grado de vinculación con la explotación ganadera, así como en la fecha de construcción. Así encontramos:

- Edificaciones rurales de uso exclusivo agropecuario: Son construcciones localizadas casi siempre aisladas en el paisaje. Pueden desarrollarse en una o dos plantas, generalmente la inferior destinada a cuadra y la superior al almacenaje de hierba seca.
- Edificación rural de uso mixto residencial- agropecuario: El hecho de que las casas rurales hayan estado asociadas a la actividad ganadera ha permitido que sea habitual esta tipología ya que se trata de una edificación concebida desde un origen albergar un uso mixto residencial y ganadero.

Son construcciones de mayor porte desarrolladas en dos o tres alturas, pero con una volumetría igualmente compacta, de la que sólo sobresalen, como muestras de una arquitectura más evolucionada, solanas o miradores resueltos en madera.

Normalmente, los usos se desarrollan en horizontal, siendo la planta baja la destinada a establo, la segunda a vivienda y el espacio bajo cubierta a almacén o pajar; pero de igual manera puede estructurarse en dos cuerpos, uno principal destinado a uso residencial y uno secundario destinado a cuadra. La parte de la edificación ocupada por la vivienda es de iguales características que la casa rural tradicional, mientras que la parte destinada a cuadra tiene una tipología más austera: en sus fachadas lisas únicamente se abre la puerta del pajar y el portón de entrada del ganado.

Otro rasgo distintivo es que tienden a ubicarse en torno a caminos y zonas con mejores condiciones topográficas, incluso pueden aparecer dispuestas en hileras conformando pequeños barrios.

- Edificación rural de uso exclusivo residencial: Son construcciones de una o dos plantas destinadas tradicionalmente a uso residencial o rehabilitación de edificaciones anteriormente destinadas a actividades agropecuarias. Es habitual que en épocas posteriores a la construcción, la edificación experimente ampliaciones añadiéndose una planta y variando sus dimensiones en planta.

Son construcciones que muestran un limitado uso de sillería en los esquinales o los marcos de huecos, apareciendo en ocasiones agrupadas en alineaciones adosadas por los hastiales

Sistema constructivo, composición estética y materiales

Con carácter general, las edificaciones tradicionales se caracterizan por estar conformadas por un único volumen, sencillo y compacto, de planta rectangular y construido sobre muros de carga. Este sistema estructural condiciona la morfología de la propia construcción ya que la distancia entre apoyos, ya sean muros o pilares, define una planta casi siempre rectangular y volumen compacto. En el conjunto resultante predomina el muro sobre los huecos, siendo éstos reducidos en número y dimensiones.

Los muros se levantan empleando mampostería de piedra de la zona, más o menos labrada empleando elementos enterizos de sillería o madera para jambas, dinteles y esquinales. Excepto en las construcciones más modestas, se emplea mortero como aparejo para dar consistencia y cohesión a los muros.

Destaca la utilización de pies derechos de madera como elementos de apoyo de las estructuras horizontal y de cubierta, que suelen estar conformadas por vigas y viguetas del mismo material. Cuando es preciso por el tamaño en planta, los forjados superiores o de la plantas se asientan sobre postes de madera apoyados en peanas de piedra.

Los huecos, especialmente en las construcciones más antiguas y modestas, son escasos y se limitan a entradas, a pasos de ganado (uno o dos en toda la edificación) y a la ventilación y entrada puntual de luz natural.

La estructura de la cubierta, generalmente inclinada y a dos aguas, se sostiene sobre un viga maestra o de cumbreira, frecuentemente dispuesta en paralelo a la fachada principal, sobre la que descansan los faldones, que se proyectan hasta los muros y el acabado se resuelve con tejas rojas árabes. La forma y disposición de la cubierta es un aspecto definitorio, los faldones de la cubierta se inclinan sobre las fachadas delantera y trasera, con un mayor vuelo de los aleros.

Un rasgo compartido entre las construcciones rústicas de la zona es la ausencia de grandes aleros, y sobre todo en los hastiales, debido a que las vigas de cubierta no suelen sobresalir del muro en el que apoyan. El vuelo del alero es algo más pronunciado en aquellas edificaciones que disponen de solana y/o soportal, aunque estos elementos se encastran entre muros cortafuegos, de modo que no suelen sobresalir de la envolvente del volumen.

Los materiales más comúnmente utilizados han sido: la mampostería de piedra descubierta en las fachadas, la teja árabe de cerámica roja en las cubiertas y madera natural o pintada en las carpinterías y otros elementos de fachada como solanas, balcones o miradores.

En lo relativo a los cierres, lo habitual es que las fincas se delimiten por estacados o más excepcionalmente por cierres de piedra en seco o muros. En las cabañas y viviendas ganaderas, debido a la frecuente posición de la edificación en un linde de la parcela, el cierre puede partir de ésta, formando así parte del conjunto.

Estado de conservación

El estado de conservación de las construcciones está relacionado directamente con las condiciones de uso y actividad y sobretodo con la falta de este que hace que el deterioro vaya en aumento, así nos encontramos edificaciones en buen estado de conservación y otras amenazando ruina.

Existen muchas edificaciones actualmente sin uso, principalmente las destinadas a establos y pajares debido a la desaparición paulatina de la actividad agropecuaria. Este tipo de construcciones raramente conservan la finalidad primigenia, en unos casos han sido rehabilitadas como vivienda mediante obras y reformas más o menos afortunadas y, en otros, han llegado incluso a desaparecer.

En cuanto las edificaciones de uso mixto, la actividad ganadera rara vez se ha mantenido y cuando lo ha hecho se ha trasladado a naves o ampliaciones anexas a la edificación principal. En cualquier caso, lo frecuente es que el uso residencial se haya extendido a la totalidad de la planta baja y que la planta bajo cubierta se haya aprovechado como espacio habitable mediante recrecidos del forjado superior de la segunda planta y la apertura de nuevos vanos y huecos en cualquiera de las fachadas o en la cubierta.

Existen edificaciones propias del entorno rural por sus condiciones originales de tipología, sistema constructivo y materiales, así como por poseer valores arquitectónicos, históricos o etnográficos, sobre las que se ha intervenido de forma reversible, alterando las características del edificio originales. En estos casos, lo razonable es que se proceda a recuperar el estado primigenio de la edificación eliminando los elementos disconformes con el mismo.

2.3. Definición de los valores patrimoniales

Además de la descripción de los valores patrimoniales en la presente memoria cada ficha contiene una evaluación de los posibles valores patrimoniales de cada edificación, al objeto de adecuar y preservar dichos valores y determinar los elementos o partes del edificio disconformes con dichos valores o disconformes con el carácter del entorno rural en el que se localizan.

Esta valoración permitirá establecer de forma adecuada el grado de intervención y el tipo de usos compatibles en cada edificación.

Se definen las siguientes valoraciones:

Valor arquitectónico

Se caracteriza por la calidad o singularidad arquitectónica de aquellos edificios que puedan ser considerados como ejemplares representativos de determinado estilo arquitectónico, o de una técnica constructiva de determinada época, o que contenga elementos de gran calidad constructiva o de especial valor formal o tipológico en el ámbito de su localización.

Valor histórico

Se caracteriza por formar parte de testimonios documentales, informativos o conmemorativos del pasado, asociándose a gentes, grupos, instituciones o eventos vinculados a la historia de los núcleos. En esta valoración podrán ser incluidas aquellas edificaciones que aun no teniendo un valor artístico o arquitectónico singular, hayan conocido alguna función, hayan servido para algún uso público o vivienda particular de personaje ilustre, es decir, íntimamente relacionado con la vida social, política o económica de los habitantes de un lugar.

Valor etnográfico/cultural:

Se caracteriza por la vinculación a los usos residenciales o a la actividad productiva, tecnológica e industrial que sean o hayan sido propios de los modos de vida, costumbres y usos del suelo de las gentes de un lugar y posean una vinculación significativa con el entorno rural o natural en el que se ubican.

2.4. Condiciones de exclusión

Con carácter general, y teniendo en consideración los propios contenidos del texto articulado de la Ley, no se ha incluido en el presente catálogo aquellas edificaciones que carezcan de características arquitectónicas, tipológicas y constructivas anteriormente descritas, propias de una edificación rural. No obstante, y para concretar las posibles causas de no inclusión en el catálogo se consideran los siguientes supuestos:

- Edificaciones en estado ruinoso, entendiéndose por tales aquellas edificaciones o restos de las mismas donde no se alcance a reconocer la altura de coronación de los muros ni la traza de la planta original y, en general, todas aquellas construcciones donde no sea posible reconocer la volumetría original de la misma.
- Construcciones propias del entorno urbano, entendiéndose por tales aquellas edificaciones que emplean tipologías, modelos, usos, materiales, etc. propios del medio urbano, alterando la armonía del paisaje rural o desfigurando la perspectiva propia del mismo. Se excluyen también aquellas que han sido objeto de reconstrucciones totales o parciales en las que, aun imitándose las tipologías o materiales tradicionales, no ha conservado la técnica ni el carácter de la edificación original.
- Así mismo, el Catálogo no puede incluir edificaciones construidas ilegalmente o sin licencia, pero su inclusión no prejuzga su legalidad, sino el fuera de ordenación de las mismas.

La última modificación de la LOTRUSCA (Ley de Cantabria 3/2012, de 21 de junio) establece cambios en la Disposición Adicional Quinta por los que dejan de tener que excluirse del catálogo las edificaciones menores de 50 m², así como, las edificaciones fuera de ordenación por lo que si se incorporase al CER alguna edificación que esté fuera de ordenación, el régimen de obras autorizable deberá limitarse al cumplimiento de los deberes de mantenimiento y conservación y se regirá por lo establecido con carácter general en el artículo 88 de la Ley de Cantabria 2/2001, para los que no es necesario la catalogación del inmueble.

3. Afecciones urbanísticas, territoriales y sectoriales

Las obras, cambios de uso o cualquier otra intervención sobre las edificaciones catalogadas, deben respetar en todo caso la regulación de usos y condiciones de edificación establecidas en los planes y normas urbanísticas o territoriales vigentes, así como la legislación sectorial que prevalecerán y se impondrán sobre los catálogos.

Además, con carácter previo a cualquier obra que exceda de los deberes de conservación se requiere el trámite de autorización regulado en el artículo 116 de la LOTRUSCA.

Con carácter meramente informativo se han señalado en el correspondiente plano y en cada ficha de catálogo las afecciones urbanísticas, territoriales y sectoriales que afectan a la edificación, de manera que cualquier propietario pueda conocerlas y recabar los correspondientes informes sectoriales previos a la autorización de la CROTU.

Las afecciones sectoriales y territoriales que puedan condicionar las posibles actuaciones sobre la edificación y la parcela son las siguientes:

- Plan de Ordenación del Litoral (POL), Ley de Cantabria 2/2004, de 24 de septiembre
- Plan Especial de la Bahía de Santander (PEB), aprobado provisionalmente por la CROTU en fecha 3 de diciembre de 2010
- Proyectos Singulares de Interés Regional (PSIR), BOC nº32 de 3/12/2004
- Camino de Santiago, BOC nº40 de 10/09/2013
- Condicionantes Hidráulicos:
 - RDL 1/2001, de 20 de julio, de Aguas.
 - RD 903/2010, de 9 de julio, de evaluación y gestión de riesgos de inundación.
- Condicionantes Marítimo - Terrestres, Ley 22/1998, de 28 de julio, de Costas.
- Servidumbres Aeronáuticas, Plan Director Aeropuerto Santander, RD 1844/2009, de 27 de noviembre
- Protección de infraestructuras lineales:
 - Carreteras Estatales, Ley 25/1988, de 29 de julio.
 - Carreteras Autonómicas, Ley de Cantabria 5/1996, de 17 de diciembre.
 - Ferrocarril, RD 1211/1990, de 28 de septiembre.
 - Redes eléctricas, RD 1955/2000, de 1 de diciembre.
 - Gasoductos, Ley 34/1998 de 7 de octubre, de Hidrocarburos
- Patrimonio Cultural, Ley de Cantabria 11/1998 de 13 de octubre.
- Patrimonio Histórico Español, Ley 16/1985, de 25 de junio
 - BIC Torre de Gajano
 - BIC Lugar de Agüero
- Entorno de protección de cementerios, Ley de Cantabria 5/2002 de 24 de julio.
- Espacios Protegidos:
 - LIC Dunas del Puntal y estuario del Miera
 - LIC Río Miera

4. Definiciones generales

4.1. Tipos de Obra y descripción de las actuaciones

Las actuaciones en edificaciones catalogadas, deben respetar la regulación de usos y condiciones de la edificación establecidas en los planes y normas urbanísticas o territoriales vigentes, así como de la legislación sectorial que prevalecerán y se impondrán sobre el presente catálogo.

4.1.1. Mantenimiento y conservación

La Ley de Cantabria 2/2001 en su artículo 200 establece el deber de los propietarios de terrenos y construcciones a destinarlos a usos compatibles con el planeamiento así como conservarlos y mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad y ornato público.

Mantenimiento

Comprende las operaciones y cuidados necesarios para asegurar las condiciones adecuadas de funcionamiento y seguridad de las infraestructuras, equipamientos, edificaciones, instalaciones, actividades y procesos industriales.

Conservación

Son las destinadas al mantenimiento de las condiciones de ornato e higiene, evitando así el deterioro ocasionado por los agentes atmosféricos, el uso o el abandono. Se consideran como tales, entre otras, las de retejado, pintura, solados, revocos, y eventuales reparaciones de elementos decorativos o instalaciones.

4.1.2. Restauración

Son las obras destinadas a recuperar la imagen y condiciones originales del edificio a partir de pruebas documentales o conocimientos comprobados de su estado primitivo, siempre que se trate de edificios con interés histórico o arquitectónico.

Constituyen el grado máximo de conservación por incluir, la reparación o incluso sustitución de elementos estructurales e instalaciones. Toda sustitución se realizará sin introducir materiales y calidades distintas.

Con objeto de recuperar el estado original de los edificios se incluyen en este apartado la eliminación de añadidos carentes de valor patrimonial que desfiguren el carácter original del edificio, la limpieza de enfoscados, la apertura o cerramiento de huecos modificados u otros de similares características.

4.1.3. Consolidación

Se consideran las obras destinadas al afianzamiento o refuerzo de los elementos estructurales, incluso con ocasionales sustituciones de éstos, todo ello siempre respetando la técnica constructiva original.

4.1.4. Rehabilitación

Engloban las obras destinadas a una redistribución más eficaz del espacio interior del edificio, a una adecuación a posibles nuevos usos y/o a una mejora de las condiciones de habitabilidad. Se incluyen en este apartado las obras destinadas a restablecer las condiciones mínimas de habitabilidad.

4.1.5. Ampliaciones de superficie

a) Ampliaciones de superficie sin modificación de la envolvente

Ampliaciones de superficie construida sin modificación de la envolvente únicamente con ampliaciones exentas si las ordenanzas, normas de aplicación y condiciones de entorno lo admiten

b) Ampliaciones de superficie en todas sus formas

Ampliaciones de superficie construida si las ordenanzas, normas de aplicación y condiciones de entorno lo admiten.

4.1.6. Reestructuración

c) Reestructuración con alteración parcial

Son aquellas obras que suponen una transformación sustancial del espacio interior del edificio posibilitando la alteración parcial de elementos fijos o estructurales propios de la tipología a la que perteneciera. Se incluyen las obras tendentes a nuevos aprovechamientos de bajocubierta y entreplantas.

El Decreto 57/2006, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales, establece que las obras de renovación y reforma engloban las de restauración, consolidación y rehabilitación.

d) Reestructuración general

Son aquellas obras que suponen una transformación sustancial del espacio interior del edificio posibilitando la alteración total de elementos fijos o estructurales propios de la tipología a la que perteneciera. Se incluyen las obras tendentes a nuevos aprovechamientos de bajocubierta y entreplantas.

El Decreto 57/2006, de 25 de mayo, por el que se aprueban las Normas Urbanísticas Regionales, establece que las obras de renovación y reforma engloban las de restauración, consolidación y rehabilitación.

5. Recomendaciones de intervención

Este Catálogo recoge inmuebles existentes, por lo que no se contemplan las actuaciones y obras de nueva planta. Generalmente se trata de edificios sencillos, que basan su valor cultural en la pertenencia a un conjunto identificable por sus características constructivas y de implantación en el paisaje, pero a la vez no reúnen en su mayoría unas condiciones mínimas de habitabilidad, por lo que resulta fundamental controlar su transformación sin perder las características que les hacen ser merecedores de protección.

Las actuaciones en edificaciones catalogadas, deben respetar la regulación de usos y condiciones de la edificación establecidas en los planes y normas urbanísticas o territoriales vigentes, así como de la legislación sectorial que prevalecerán y se impondrán sobre el presente catálogo.

Conforme a lo acordado por la Ponencia Técnica de la Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo, este catálogo no incorpora ningún tipo de normativa, regulación de obras, condiciones de la edificación ni de los usos. Aun así, a continuación se exponen algunas recomendaciones a tener en cuenta sobre las posibles intervenciones en la estructura, cubierta, fachadas, carpintería y cerrajería, cuerpos volados, instalaciones y ampliaciones.

5.1. Instalaciones

Las redes de suministro eléctrico, telefónico, gas, etc. se realizarán preferentemente ocultas o subterráneas cuando lo permita la normativa sectorial. En todo caso producirán el menor impacto visual posible, para lo cual se situarán los postes y demás elementos donde menos visibles resulten. Se evitarán los cableados exteriores adosados a muros de fachadas o medianeras vistas.

Es aconsejable la instalación de un sistema de depuración de las aguas residuales, mediante al menos un filtro biológico, en los casos en los que no exista la posibilidad de conexión a una red de saneamiento.

Se recomienda que las acometidas de los distintos suministros sean subterráneas, al menos dentro de la parcela afectada, ubicando en lo posible cuadros, llaves y armarios en los cierres de finca y no en los muros de la edificación.

Debido al carácter rural de las edificaciones y con el fin de respetar las visuales hacia estas no son aconsejables los paneles fotovoltaicos de ningún tipo (incluidos los colectores solares y paneles solares híbridos), pero si se instalasen se integrarán en la construcción. Como alternativa se recomienda el empleo de sistemas de calefacción o calentamiento de agua sanitaria con biomasa como combustible.

5.2. Cubierta

Las intervenciones que alteren la forma original de la cubierta quedarán supeditadas a la justificación de su necesidad para cumplir con las condiciones de habitabilidad exigibles.

Se mantendrán tanto la geometría (pendiente y número de aguadas) como las características materiales existentes.

En el caso de rehabilitaciones o sustituciones de partes de las edificaciones existentes se deberá recuperar la teja desmontada, al menos en la cobija, autorizándose teja nueva y de aspecto similar a la existente en las tejas canal. Si esta teja fuese irre recuperable por su mal estado de conservación, se utilizarán tejas de aspecto similar a las originales.

5.3. Estructura

Se recomienda que la estructura se resuelva siempre con el mismo sistema estructural y materiales que presentaba la edificación antes de la reforma.

En los casos de aumento de volumen o de necesidades sobrevenidas por causas imprevistas como pueden ser problemas de cimentación, de estabilidad de muros, de excesivas luces en vanos, etc..., se podrá cambiar el sistema estructural.

Se procurará que los elementos estructurales no aparezcan en la fachada del edificio, y cuando se manifiesten, éstos serán de madera.

5.4. Fachadas

Composición

Se procurará que la composición de todas las fachadas responda al principio general de ordenación de sus huecos y elementos de tal forma que siempre se mantengan las características compositivas de la arquitectura tradicional y la integración en su entorno próximo.

Construcción

Se recomienda conservar los muros actuales, manteniendo al menos para la hoja exterior del paramento, la mampostería de piedra existente. Si la construcción no está elaborada con piedra o la misma presenta un estado de conservación no permite recuperarla o cuando el coste de recuperación sea excesivo, se deberá revestir la fachada con un acabado superficial liso de color blanco.

Las plantas bajas se considerarán parte inseparable del resto de la fachada por lo que es recomendable que su cerramiento sea el del resto de la fachada, aun cuando sean destinadas a locales comerciales sin uso definido.

Se procurará evitar expresamente el ladrillo cara vista, el bloque de hormigón visto y el uso de plaqueta cerámica vidriada en las fachadas. Igualmente se prohíben los revestimientos adosados tales como: plaqueta de ladrillo cara vista, plaqueta de bloque de hormigón (normal o split), losetas cerámicas, aplacados de piedra, alicatados en fachada, fibrocemento y en general elementos impropios del entorno y de las construcciones del lugar.

En el caso de que la construcción presente grandes mampuestos o sillares en esquinas de la edificación, puertas o ventanas, se deberán conservar y rehabilitar.

Huecos de Fachada

En cuanto a los huecos de fachada se recomienda:

- Que los huecos de ventanas tengan proporciones que aseguren la predominancia de su altura sobre su anchura y su superficie no supere el 10% de la total del paramento en el que se inscriben, incluyendo en el cómputo los ya existentes.
- Evitar la colocación de toldos y persianas enrollables en los huecos de fachada siendo las contraventanas de madera la mejor solución siguiendo la estética actual de las edificaciones existentes.
- Si se colocan rejas en las ventanas estas se realizarán con redondos o pletinas de sección rectangular, de acero liso (nunca corrugado). Irán empotrados en la fábrica perimetral.

Elementos en fachada

Sobre la instalación de elementos en fachada se recomienda:

- Que las antenas de TV, convencionales o parabólicas, se instalarán siempre en la cubierta, prohibiéndose su instalación en fachada, balcones, etc.
- Que en el caso de haber rótulos, éstos se realicen tanto en su diseño como en los materiales empleados de forma que se integren en el carácter ambiental de todo el área. Y en el caso de estar iluminados será mediante luz dirigida evitando iluminarlos desde el interior.
- Debe evitarse expresamente la publicidad perpendicular a la fachada y la denominada banderola, así como la publicidad en cubiertas y por encima de su altura y los rótulos gigantes.

5.5. Carpintería y cerrajería

Las carpinterías serán preferentemente de madera admitiéndose la metálica, aluminio y PVC, fabricadas en colores y texturas similares a las tradicionales características del lugar. En cualquier caso se recomienda que los colores se integren con el resto de la edificación y de tonos oscuros.

Se procurará eliminar y sustituir aquellos elementos de carpintería claramente impropios del carácter de los edificios catalogados.

El acristalamiento de las carpinterías será preferentemente de vidrios translúcidos o transparentes incoloros evitando expresamente el empleo de vidrios reflectantes, tintados, de espejo o ahumados.

Si se colocan rejas en las ventanas estas se realizarán preferentemente con redondos o pletinas de sección rectangular, de acero liso (nunca corrugado) e irán empotrados en la fábrica perimetral. Evitando expresamente la colocación de rejas pretenciosas y rebuscadas propias de otras regiones pero no de Marina de Cudeyo, tales como rejas con vueltas, volutas, arabescos, tejadillos, hierros retorcidos, bellotas, etc., que desfiguran la composición y entendimiento de la edificación.

Las puertas de acceso a las viviendas serán preferiblemente macizas, de madera, y de composición tradicional.

Los portones de garaje de dimensiones máximas 2,50 m de ancho y 2,20 m. de alto serán, preferiblemente, de madera, macizos, y en todo caso de composición tradicional. Se admiten los portones de chapa pintada en color marrón carmelita.

5.6. Cuerpos volados

Se permiten los miradores, balconadas y solanas por ser elementos tradicionales de la zona sin alterar la limpieza volumétrica de las edificaciones.

5.7. Ampliaciones

Las ampliaciones y las obras permitidas en el presente catálogo deberán integrarse en el entorno, teniendo en cuenta la estética de las edificaciones de su entorno, prestando especial atención a la elección de materiales, que deberán ser los propios de la zona, colores, texturas, etc., se deberán adaptar a la topografía, y demás parámetros que faciliten su integración en el entorno rural en el que se ubican.

La superficie señalada en las fichas es meramente indicativa, con carácter general, será en el momento de la autorización cuando se compruebe la superficie real de la edificación sobre la que se puede aplicar el 20% de ampliación que permite el epígrafe h) del artículo 112.2 de la Ley 3/2012 de 21 de junio, por la que se modifica la Ley 2/2001.

En caso de edificaciones rehabilitadas que soliciten su legalización deberá poder acreditarse la superficie original de la construcción sobre la que se aplicará el citado % de ampliación.

5.8. Usos

Los usos actuales son los que actualmente se dan en la edificación, que son en su mayoría agropecuario y residencial.

Dentro del marco legal definido por la Ley 2/2009, se propone la adaptación de las edificaciones catalogadas de forma que puedan ser destinadas a nuevos usos residenciales, culturales, actividades artesanales o de ocio y turismo rural.

En cualquier caso los usos admisibles estarán en función del planeamiento vigente o en su caso de la normativa sectorial o territorial más restrictiva en cada caso que se impondrán sobre las recomendaciones del presente CER (Catálogo de Edificaciones en suelo Rústico).

Se deberán evitar los usos que afecten negativamente al medio ambiente.

6. Recomendaciones para la protección del medio ambiente, el entorno cultural y el paisaje

Se aplicará con carácter general todas las determinaciones que específicamente regula la legislación Autonómica de Cantabria sobre la Protección de Medio Ambiente y en concreto los procedimientos de evaluación de impacto ambiental.

6.1. Movimiento de tierras

Se recomienda seguir las siguientes recomendaciones:

- Que las obras y cambios de uso que se permitan no impliquen movimientos de tierra que no se adecuen a la rasante natural del terreno, de modo que ésta se altere el menor grado posible tanto en el perfil modificado como en el resto de la parcela.
- Que sólo se realicen pequeños desmontes con el ángulo de talud del terreno natural, estabilizados con vegetación, o bien muretes de contención de tierras a base de mampostería con una altura máxima de un metro.
- Que los rellenos no produzcan alteraciones de los niveles medios del terreno ni podrán alterar la escorrentía actual de las aguas de manera que perjudiquen a terrenos colindantes o próximos, ya sean privados o públicos.
- No se superen las cotas de los terrenos colindantes en sus linderos.

6.2. Cierres de parcela

Se recomienda seguir las siguientes recomendaciones sobre los cierres de parcela:

- Conservar los muros de contención del terreno existentes y los vallados de piedra y/o setos.
- En los nuevos vallados se emplear únicamente muros de mampostería en seco, o en su caso mampostería ordinaria con mortero de agarre, de altura máxima un metro (1,00 m) o bien soluciones a base de madera, o cierres vegetales de altura por debajo del metro y cincuenta centímetros (1,50 m) y empleando setos de especies autóctonas como madroños, espinos, majuelos, aligustres, avellanos o laureles.
- No utilizar de soluciones de vallado a base de malla de simple torsión, electrosoldada o similar, al igual que soluciones que utilicen piezas prefabricadas como pueden ser bloques de mortero.

6.3. La urbanización, caminos y accesos

Se evitará en la medida de lo posible la utilización de aglomerado asfáltico en las labores de urbanización interior de la parcela, utilizando los espesores necesarios de gravas y zahorras en función del destino de la vía.

Se evitará realizar obras o usos que impliquen la necesidad de abrir nuevos caminos ni ampliación de los existentes.

6.4. Vegetación y pantallas visuales

Se procurará conservar la vegetación existente y de todas las especies arbóreas autóctonas y la de nueva implantación deberá ser la propia del entorno, no permitiéndose especies no autóctonas, como palmeras, eucaliptos, etc.

Se procurará que las instalaciones necesarias que no se integren en la edificaciones queden ocultas mediante pantallas vegetales no lineales, sino con formas o agrupaciones que simulen el medio natural del entorno, siendo estas pantallas de las especies autóctonas propias del entorno inmediato.

6.5. Contaminación lumínica

Con el fin de proteger el entorno frente a las intrusiones y molestias lumínicas y preservar el medio natural defender el paisaje y la garantía, en lo posible, de la visión nocturna del cielo, se evitará contaminar lumínicamente, entendiendo como tal lo definido en la *Ley de Cantabria 6/2006, de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica*, que la define como: la emisión de flujo luminoso de fuentes artificiales nocturnas en intensidades, direcciones o rangos espectrales innecesarios para la realización de las actividades previstas en la zona en que se han instalado las luminarias.

Se evitará la Intrusión lumínica, definida en la citada ley como: la forma de contaminación lumínica consistente en la emisión de flujos luminosos que exceden del área donde son útiles para la actividad prevista e invaden zonas en que no son necesarias y en que pueden causar molestias o perjuicios.

Y con carácter general se deberá cumplir lo dispuesto en la *Ley de Cantabria 6/2006, de 9 de junio, de Prevención de la Contaminación Lumínica*.

7. Listado de fichas de catalogación

Tras un primer análisis de las características de las edificaciones existentes, se determinan aquellas que identifican a los inmuebles de mayor interés y valor etnográfico, vinculadas al uso agropecuario, correspondiendo a la expansión de la ganadería, como en otras zonas de la región de características similares.

Nº ID.	EDIFICACION	Nº ID.	EDIFICACION
1	Vivienda y establo	47	Nave industrial
2	Vivienda	48	Vivienda
3	Establo	49	Vivienda
4	Vivienda	50	Antiguo matadero
5	Vivienda	51	Vivienda
6	Vivienda	52	Vivienda
7	Vivienda	53	Vivienda
8	Casona	54	Vivienda
9	Vivienda	55	Vivienda
10	Vivienda	56	Vivienda
11	Vivienda	57	Vivienda
12	Vivienda	58	Vivienda
13	Vivienda	59	Vivienda
14	Vivienda	60	Vivienda
15	Vivienda	61	Establo
16	Vivienda	62	Vivienda
17	Vivienda	63	Establo
18	Granja y vivienda	64	Vivienda y establo
19	Vivienda	65	Vivienda
20	Vivienda	66	Vivienda
21	Vivienda	67	Vivienda
22	Vivienda y almacén	68	Vivienda
23	Establo	69	Establo
24	Vivienda	70	Vivienda
25	Vivienda y establo	71	Establo
26	Vivienda	72	Almacén
27	Vivienda	73	Vivienda y establo
28	Vivienda	74	Vivienda
29	Vivienda	75	Vivienda y establo
30	Vivienda	76	Almacén
31	Vivienda	77	Vivienda
32	Vivienda	78	Vivienda
33	Vivienda	79	Almacén
34	Vivienda	80	Vivienda
35	Vivienda	81	Vivienda y establo
36	Vivienda	82	Vivienda
37	Vivienda	83	Vivienda
38	Vivienda	84	Vivienda
39	Vivienda	85	Establo
40	Vivienda	86	Vivienda
41	Vivienda	87	Vivienda
42	Vivienda	88	Almacén
43	Vivienda	89	Vivienda
44	Vivienda	90	Vivienda
45	Establo	91	Vivienda
46	Vivienda	92	Vivienda y establo

Nº ID.	EDIFICACION	Nº ID.	EDIFICACION
93	Vivienda	121	Vivienda y establo
94	Vivienda	122	Vivienda
95	Vivienda	123	Vivienda y establo
96	Vivienda	124	Vivienda y establo
97	Vivienda	125	Establo
98	Vivienda	126	Vivienda
99	Vivienda	127	Vivienda y establo
100	Vivienda	128	Vivienda
101	Vivienda	129	Vivienda
102	Vivienda	130	Vivienda
103	Vivienda	131	Vivienda
104	Vivienda y hotel	132	Vivienda
105	Vivienda y establo	133	Vivienda
106	Vivienda	134	Vivienda
107	Vivienda	135	Vivienda
108	Vivienda	136	Vivienda
109	Vivienda	137	Vivienda
110	Vivienda	138	Vivienda
111	Vivienda y establo	139	Vivienda
112	Vivienda y establo	140	Vivienda
113	Vivienda	141	Vivienda
114	Vivienda	142	Vivienda
115	Vivienda	143	Vivienda y establo
116	Almacén	144	Vivienda
117	Vivienda	145	Vivienda
118	Vivienda	146	Cabaña
119	Vivienda y establo	147	Cabaña
120	Vivienda		

8. Planos

Se aportan 7 planos. Uno con la clasificación del suelo en el vigente Plan General, otro con las afecciones sectoriales, un tercero con el esquema general de la situación de las edificaciones catalogadas y los restantes 4 con la situación de las edificaciones por zonas.

C 1.-	Clasificación del suelo.	1/10.000
C 2.-	Afecciones sectoriales.....	1/10.000
C 3.1.-	Localización de edificaciones en suelo rústico. Situación general.....	1/10.000
C 3.2.-	Localización de edificaciones en suelo rústico. Zona noroeste.....	1/5.000
C 3.3.-	Localización de edificaciones en suelo rústico. Zona noreste.....	1/5.000
C 3.4.-	Localización de edificaciones en suelo rústico. Zona suroeste	1/5.000
C 3.5.-	Localización de edificaciones en suelo rústico Zona sureste	1/5.000

Anexos

Anexo 1. Informe Técnico de la Comisión regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo de junio 2014.



La Comisión Regional de Ordenación del Territorio y Urbanismo en sesión de fecha 2 de junio de 2014 adoptó, entre otros, el siguiente ACUERDO:

“PUNTO Nº 3.- INFORME PREVIO A APROBACIÓN DEFINITIVA DEL CATÁLOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO DE MARINA DE CUDEYO”

El Ayuntamiento de Marina de Cudeyo remite en solicitud de informe previo a aprobación definitiva expediente relativo al Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico.

El expediente ha tenido la tramitación reglamentaria, sometiéndose al preceptivo trámite de información pública mediante la inserción en el Boletín Oficial de Cantabria de 7 de enero de 2004, sufriendo 4 alegaciones, siendo provisionalmente aprobado en 7 de abril.

El Ayuntamiento de Marina de Cudeyo, en base a los artículos 112.2.h y 113.2.a de la Ley de Cantabria 3/2012, de 21 de junio, por la que se modifica la Ley de Cantabria 2/2001, de Ordenación Territorial y Régimen Urbanístico del Suelo de Cantabria y con el fin de fomentar la rehabilitación y reforma del patrimonio edificado que pueda ser destinado a usos residenciales o de turismo rural entre otros, adjudicó el contrato de redacción del Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico al equipo redactor dirigido por el Arquitecto don Leopoldo Arnaiz Eguren, en representación de la empresa ARNAIZ. El mencionado catálogo fue aprobado por unanimidad por los 13 concejales asistentes al pleno de la corporación.

La metodología sigue las directrices emanadas del Gobierno de Cantabria para la elaboración de este tipo de documento. Se han seguido los siguientes pasos en la elaboración del presente documento:

- Trabajo previo de obtención y estudio de la cartografía disponible: Cartografía y datos catastrales.
- Trabajo de campo con toma de datos de los edificios catalogables ubicados en suelo rústico del municipio.
- Estudio de los valores arquitectónicos, históricos o etnográficos-culturales de cada edificio.
- Estudio de la clasificación y calificación del suelo donde se ubican las distintas construcciones en relación a la normativa vigente.
- Elaboración de las recomendaciones de intervención generales y particulares de cada edificio.
- Elaboración de la ficha tipo de cada inmueble con sus respectivos datos de identificación, análisis y recomendaciones de intervención.

Se ha elaborado una lista ordenada de edificaciones en suelo rústico que reúnen características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una

edificación del entorno rural, según se establece en los artículos 112.3.f y 113.1.g de la Ley del Suelo de Cantabria.

En la guía para la elaboración de catálogos de edificaciones en suelo rústico elaborada por la Dirección General de Urbanismo se señalan como criterios de inclusión los valores arquitectónicos, históricos, culturales y etnográficos, pudiendo confluír en una edificación uno o varios de los valores mencionados. Se han catalogado 145 edificaciones.

La inclusión de un inmueble en el catálogo posibilita la autorización por parte de la CROTU de obras de reestructuración, renovación y reforma. Asimismo, se podrá ampliar la superficie construida hasta un veinte por ciento, para dotar a la edificación de unas condiciones de habitabilidad adecuadas y para servir al uso al que se destine, siempre que se conserven, restauren o mejoren los caracteres arquitectónicos que determinaron su inclusión en el catálogo.

Las fichas incluidas en el presente catálogo lo son sin perjuicio de las previsiones específicas más limitativas impuestas por el planeamiento territorial, urbanístico o la legislación sectorial aplicable en cada caso.

En la memoria del catálogo se establecen las características constructivas de las edificaciones rurales propias del municipio:

” La edificación tradicional en el suelo rústico de Marina de Cudeyo comparte con el resto de la región muchos rasgos y características comunes. Se trata habitualmente de construcciones populares, de una o dos plantas, que se caracterizan por el empleo de materiales propios de dicho medio y técnicas constructivas sencillas dando lugar a edificaciones compactas y sencillas, de volumen unitario, de planta cuadrada o rectangular, asentadas en muros de carga de mampostería y culminadas con cubierta a dos aguas de teja cerámica.

La fachada principal caracterizada por contener elementos definitorios singulares (muros cortafuegos, soportales, solanas, estrágales, etc en contraposición a los hastiales y fachadas secundarias con escasa apertura de huecos.

Finalmente, existen innumerables variantes en función de la combinación de variables como las dimensiones el número de alturas y volúmenes, la calidad y tipo de materiales constructivos o la composición de las fachadas.”

La simplicidad es la principal característica tanto de la edificación residencial como de la edificación no residencial (naves ganaderas y elementos singulares) dado que si algo ha caracterizado a la edificación rural de Marina de Cudeyo ha sido el hecho de anteponer la función a la forma, la cual deriva de las necesidades funcionales y de las capacidades constructivas, no siendo ajeno las condicionantes económicas, que señalan el uso de los materiales a utilizar, que son los más comunes de cada época.

Se trata, en su mayor parte, de edificaciones con un trazado en planta rectangular, con el objetivo de no producir dificultades constructivas, y facilitar así el método de trabajo de los elementos estructurales.



GOBIERNO
de
CANTABRIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Y URBANISMO

COMISION REGIONAL DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO

c/ Lealtad, 14 Planta 1ª 39002 Santander

Esta simplicidad en el diseño se completa con un desarrollo de la construcción habitualmente en dos plantas. Se trata, en general, de construcciones de reducidas dimensiones (menos de 100 metros cuadrados en planta) que se presentan habitualmente aisladas de otras edificaciones y que, en caso de presentar alguna medianería, suele tratarse de construcciones auxiliares.

Constructivamente la edificación se resuelve mediante muros de carga perimetrales que configuran a su vez las fachadas del edificio y sobre los cuales descansan las vigas de madera que soportan el forjado y cubierta del inmueble. En la austeridad general de la construcción tampoco tienen cabida los porches exteriores o similares. La cubierta se resuelve generalmente a dos aguas con una pendiente suave y un alero de reducidas dimensiones y un acabado de teja cerámica. Los huecos en fachada son escasos en número y reducidos en dimensiones.

Generalmente se trata de edificaciones de carácter ganadero, tanto las construcciones principales como los anexos adosados o situados aislados en la misma parcela (en este caso de superficie habitualmente inferior a 100 m² en planta) aunque también se observa la presencia de edificaciones de tipo exclusivamente residencial. La edificación residencial a partir de los años 50 incorpora en su construcción el hormigón, lo que afecta tanto a la libertad compositiva de las fachadas como a la aparición de miradores cerrados de obra y terrazas.

Como criterios recomendados en las intervenciones que se realicen en las edificaciones catalogadas del municipio de Marina de Cudeyo, se consideran de carácter general para todas las edificaciones catalogadas los que continuación se relacionan y se indican en la memoria:

Se recomienda conservar los muros actuales, evitar el ladrillo cara vista en acabados de fachada, el bloque de hormigón visto, el uso de plaquetas cerámicas, los alicatados en fachada, el fibrocemento (material prohibido en construcción) y en general elementos impropios del entorno y de las construcciones del lugar. También recomienda que se conserven los grandes mampuestos o sillares en esquinas así como las puertas y ventanas singulares.

Respecto a los huecos de fachada recomienda que en su composición predomine su altura sobre su anchura, sin superar el 10% del paramento (predominio del macizo sobre el hueco), evitar la colocación de toldos y persianas enrollables, aclarando que en este sentido se recomiendan las contraventanas de madera como mejor solución siguiendo la estética actual de las edificaciones existentes. Así mismo, recomienda no utilizar el acero corrugado en las eventuales posibles rejas en fachada y que se ejecuten empotradas en la fábrica principal.

Referido a las antenas recomienda instalarlas en cubierta y no en fachada. Los rótulos deberían integrarse en el entorno, tanto en diseño como en los materiales y

evitar expresamente la publicidad perpendicular a la fachada y las denominadas banderolas, así como la publicidad cubiertas y los rótulos gigantes.

También hace mención al tipo de carpintería y cerrajería, cuerpos volados, ampliaciones así como los posibles usos a los que podría acogerse al amparo de la legislación vigente respecto a las adaptaciones a nuevos uso de la edificaciones catalogadas.

Por último hace una mención expresa a los movimientos de tierra, cierres de parcela, urbanización y caminos de acceso así como a la vegetación y las pantallas visuales. Además plantea aplicar medidas tendentes a la prevención de la contaminación lumínica conforme a la Ley de Cantabria 6/2006, de 9 de junio, de prevención de la contaminación lumínica.

El presente catálogo se divide básicamente en las tipologías de vivienda, establos, almacenes y naves, siendo la vivienda unifamiliar aislada la tipología mas numerosa.

En las fichas se describen los datos siguientes: uso, superficie catastral de la parcela, clasificación del suelo, calificación del suelo, afecciones sectoriales, accesos, uso original de la edificación, uso actual de la edificación, superficie catastral de la edificación, superficie real de disponer de datos al respecto, tipología, numero de plantas, estado de conservación y fecha de construcción.

Hace además una descripción de las características de la edificación y establece una observación referida a que el posible error u omisión de afecciones sectoriales en lo concerniente a la edificación no exime de ellas, ni de la normativa transitoria más específica.

Con carácter general y teniendo en consideración los propios contenidos del texto articulado de la Ley y lo anteriormente expuesto, se deberán excluir del catálogo de edificaciones en suelo rústico aquellas edificaciones que:

- No posean características arquitectónicas, tipológicas y constructivas propias de una edificación rural.
- Se encuentren en estado ruinoso, entendiéndose por tales aquellas edificaciones o restos de las mismas donde no se alcance a reconocer la altura de coronación de los muros ni la traza de la planta original y, en general, todas aquellas construcciones donde no sea posible reconocer la volumetría original de la misma. Con carácter general es de aplicación el artículo 202 de la LOTRUSCA referido a la declaración de ruina.
- Sean propias de un entorno urbano, entendiéndose por tales aquellas edificaciones y reconstrucciones que emplean tipologías, modelos, usos, materiales, etc. propios del medio urbano, alterando la armonía del paisaje rural o desfigurando la perspectiva propia del mismo o reconstrucciones totales o parciales de edificaciones que aun imitando tipologías o empleando materiales tradicionales no conservan la técnica ni el carácter de las edificaciones del medio rural.

Respecto a las edificaciones de nueva construcción, se deberá acreditar que se han construido legamente. El catálogo no podrá incluir edificaciones construidas ilegalmente, pero su inclusión no prejuzga la legalidad de las mismas.



GOBIERNO
de
CANTABRIA

CONSEJERÍA DE MEDIO AMBIENTE,
ORDENACIÓN DEL TERRITORIO
Y URBANISMO

COMISION REGIONAL DE ORDENACION
DEL TERRITORIO Y URBANISMO

c/ Lealtad, 14 Planta 1ª 39002 Santander

Las afecciones territoriales se representan en las correspondientes fichas, de forma que cualquier propietario pueda conocerlas y recabar los correspondientes informes sectoriales previos a la autorización de la CROTU.

Además, con carácter previo a cualquier obra que exceda de los deberes de conservación se requiere el trámite de autorización regulado en el artículo 116 de la LOTRUSCA.

Hay que poner de manifiesto la existencia de edificaciones ubicadas en un área integral estratégica del Plan de Ordenación del Litoral, donde no se permiten aumentos de volumen como son las siguientes: 15, 16, 18, 19, 20, 28, 29, 30, 31, 118, 119, 123, 124, 125, 126, 127, 144 y 145.

Se deberían excluir del catálogo las siguientes fichas:

- Los anexos de las fichas 34, 66, 75, 84, 102 y 105 por su tipología inadecuada.

Se considera adecuado el catálogo presentado, al corresponderse con el análisis de las características tipológicas y constructivas de una edificación rural del entorno. No obstante, se deberían excluir 6 anexos de tipología inadecuada, quedando así un total de 145 fichas, todas las inicialmente catalogadas.

En cualquier caso, el Ayuntamiento deberá verificar en la medida de sus posibilidades la antigüedad de las edificaciones y que las mismas han sido construidas legalmente, de disponer de archivo al respecto dada la época de construcción de muchas de ellas. De lo contrario la edificación se encontraría en situación de fuera de ordenación, conforme al artículo 208 de la LOTRUSCA.

A la vista de todo ello, por unanimidad de los presentes se informa favorablemente el Catálogo de Edificaciones en Suelo Rústico de Marina de Cudeyo, entendiéndose necesario excluir los anexos de las fichas 34, 66, 75, 84, 102 y 105 por su tipología inadecuada."

Lo que se comunica a ese Ayuntamiento, señalando que contra el presente acto podrá interponer recurso contencioso-administrativo, en el plazo de dos meses contados desde el día siguiente al de la presente notificación, si bien podrá requerir, en idéntico plazo, y con carácter previo la anulación o revocación del acto por el Consejo de Gobierno de Cantabria, todo ello a reserva de la aprobación del Acta correspondiente.

Santander, 3 de Junio de 2014
El secretario de la Comisión Regional de
Ordenación del Territorio y Urbanismo,

Isas Martínez.



AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

Anexo 2. Fichas

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo y Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 3412 LA MARISMA. 39719 MARINA DE CUDEYO		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
3	412	X:439126 / Y:4808611	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A00300412000RR	744 m2	C.3.3	

Nº ID

1

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	114.697 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento proximo, saneamiento cercano y acceso rodado (tierra)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo\Residencial
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	744 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas con estructura de madera y muros de carga de mampostería y sillería trabajada en los esquinales.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SAN LAZARO 1, 39130		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	Nº ID
3	438	X:438579 / Y:4808309	2
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
000203900VP30H0001TO	369 m2	C.3.2	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	448,00 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	369,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	3
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, cubierta a dos aguas, con la existencia de dos balcones y hay elementos decorativos en la fachada principal.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

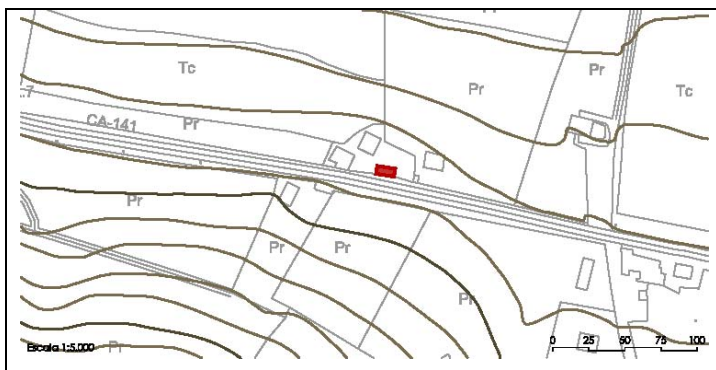
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	SAN LAZARO		
			Nº ID
			3
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
3	439	X:438545 / Y:4808305	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A003004390000RO		164 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	478 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ CA-141 \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	164,00 m2
Sup. Real	164,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1955

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta rectangular, pajar por encima de planta piso y cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

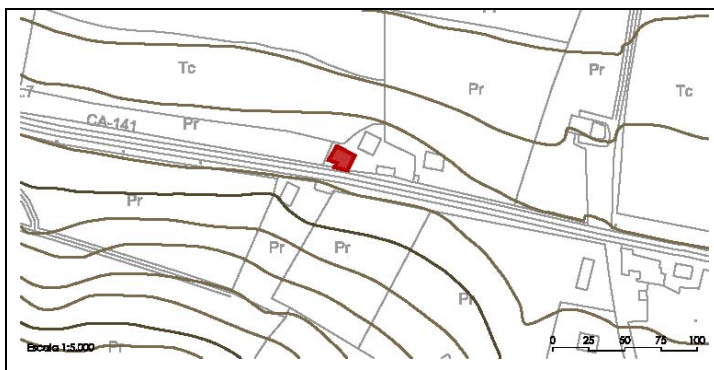
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SAN LAZARO 3(A), 39130		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	Nº ID
3	440	X:438515 / Y:4808311	4
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
000204500VP30H000100	192 m2	C.3.2	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.696 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ CA-141 \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	192,00 m2
Sup. Real	125,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1998

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, cubierta a dos aguas con estructura de madera, balcón de madera y en la planta 1ª, el muro de carga es de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

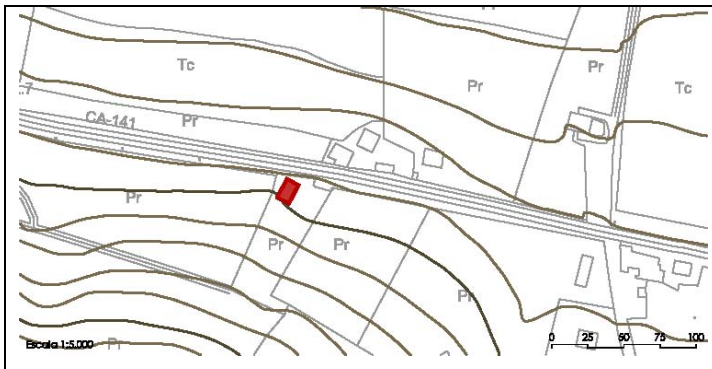
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SAN LAZARO 5, SOLARAS. 39130			5
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
22	134	X:438478 / Y:4808292		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO			PLANO
39040A022001340000RO	177 m2			C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.497 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ CA-141\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	177,00 m2
Sup. Real	112,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas, balcón abierto de madera y fachada de color.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

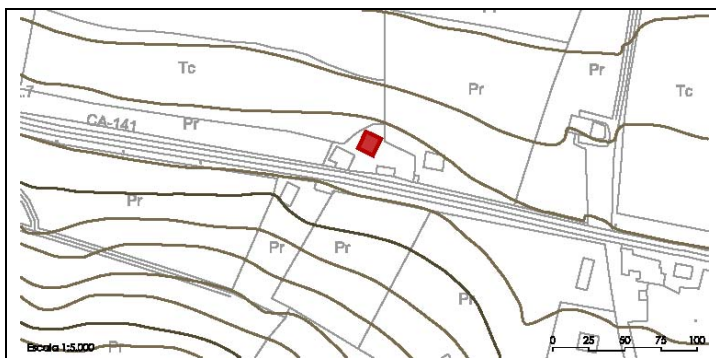
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SAN LAZARO 3, 39130		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	Nº ID
3	440	X:438533 / Y:4808323	6
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A003004400000RF	358m2	C.3.2	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.696 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	358,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, planta de piso de piedra con un balcón en la planta superior y tejado a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-DEL CUETO 10, LA LASTRA 39130		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
21	197	X:437818 / Y:4808390	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A021001970001TO	499 m2	C.3.2	

Nº ID

7

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	8.491 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: AP\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	499,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	2009

CARACTERÍSTICAS

Vivienda adosada de planta rectangular, con cubierta a dos aguas con estructura demadera, existencia de muros cortafuegos y balcón de madera..

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Casona		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-DEL CUETO 16, 39130		
			Nº ID
			8
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	49	X:437750/ Y:4808360	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A022000490000RZ		441 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.600 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: AP\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	441,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Arquitectónico
Conservación	Abandonado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Casona señorial con planta rectangular, entrada con elementos decorativos (columnas de piedra) con dos balcones.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

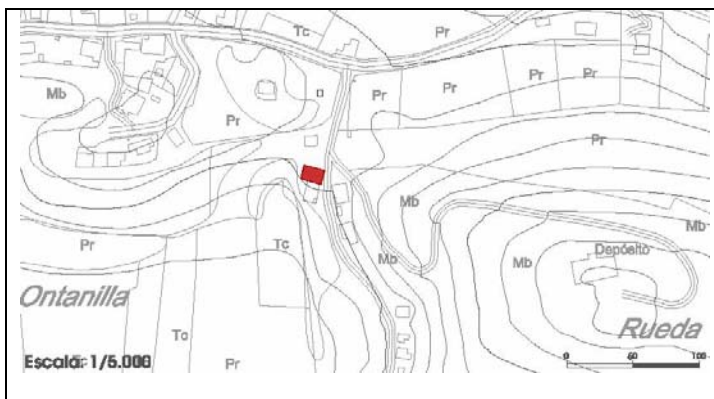
DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-ESCAJAL 12, 39130		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	50	X:437782 / Y:4808294	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
e	297 m2	C.3.2	

Nº ID

9

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	543 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AP/ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	297,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2, BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1955

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS -ESCAJAL 11. 39130		
			Nº ID
			10
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	48	X:437780 / Y:4808320	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A02200048000RS		122 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	964 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AP\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	122,00 m2
Sup. Real	61,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, fachada revestida con azulejo, tenía una edificación anexa (derruida) dividida por un cortafuegos y cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SOLAMAZA 114, 39130		
			Nº ID
			11
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
3	128	X:437713 / Y:4808806	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A003001280000RJ	302 m2	C.3.2	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	772 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT\ CA-141\
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	302,00 m2
Sup. Real	134,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1970

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas, fachada de ladrillo visto y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SOLAMAZA 115, 39130		
			Nº ID
			12
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
3	118	X:437684 / Y:4808854	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A003001180000RM		121 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y pequeña cubierta con estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.385 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ CA-141\
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	121,00 m2
Sup. Real	73,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

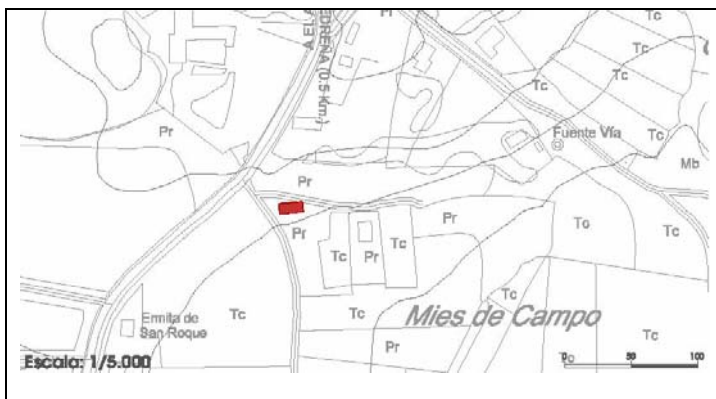
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO PEDREÑA-LA PORTILLA 6 MIES DE CAMPO.			13
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
3	13	X:437694 / Y:4809457		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A003000130000RB	193 m2	C.3.2		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.846 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbre Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	193,00 m2
Sup. Real	86,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Edificación de planta rectangular, dispone de una fachada cubierta por azulejos y dos balcones en la planta superior, uno cerrado a modo de mirador y otro abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

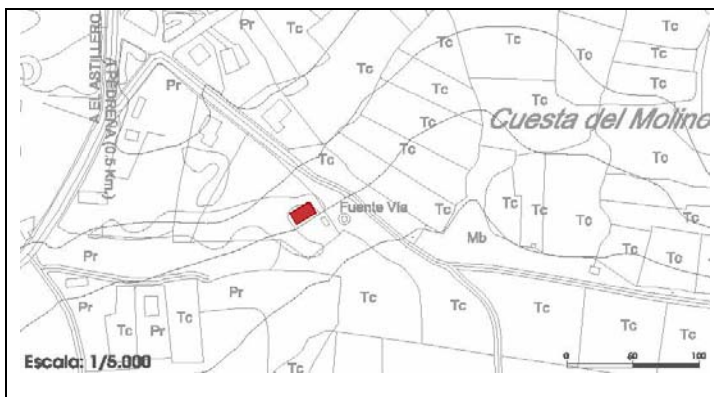
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PEDREÑA-VIA 11, 39130 MIES DE CAMPO		
			Nº ID
			14
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
3	6	X:437871 / Y:4809509	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A003000060000RU	248 m2	C.3.2	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.651 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbre Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	248,00 m2
Sup. Real	50,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PEDREÑA-EL MONTE 91, EL MONTE		
			Nº ID
			15
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
1	7	X:437767 / Y:4810396	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A002000070001TW / 39040A002000070002YE		379 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.197 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:AIE/REO \\ PEB:CIU \ Servidumbre Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	379,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y con balcón de madera abierto y dispone además de edificaciones anexas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PEDREÑA-EL MONTE 95		
			Nº ID
			16
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
2	3	X:437767 / Y:4810396	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000100300VP30H0001PO		96 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.242 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:AIE/REO \ PEB:CIU\ Servidumbre Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	96,00 m2
Sup. Real	48,00 m2
Tipología	Adosada
Nº plantas	1+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1998

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y balcón abierto, además hay una edificación anexa nueva.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

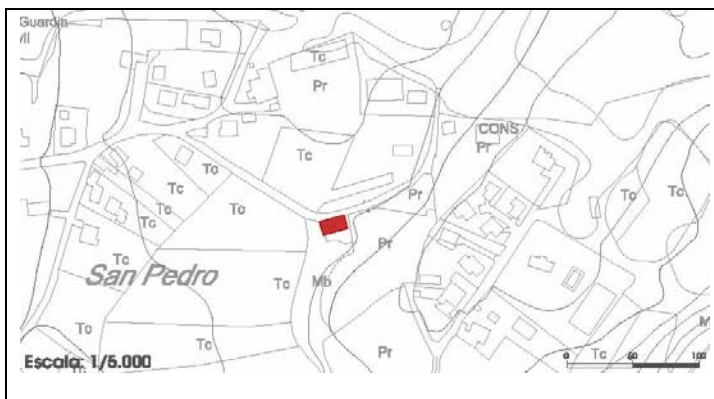
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PEDREÑA-LA VALLE 280, 39130		
			Nº ID
			17
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:438292 / Y:4810132	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
8301102VP3180S0001HE		SUP. CATASTRO	PLANO
		188 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.487 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	188m2
Sup. Real	188m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular con cubierta a dos aguas con estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Granja y Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PEDREÑA-SAN ROQUE 4 SALABON		
			Nº ID
			18
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
21	83	X:437244 / Y:4809428	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A021000830000RB		627 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	187.957 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL:AIER/EO \ PEB:AO
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (tierra)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Agropecuario
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	627,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Instalación agropecuaria que consta de vivienda de planta cuadrada, con fachada de piedra, adosada a la instalación agraria de planta rectangular, ambas edificaciones tienen cubierta de teja a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Casona			Nº ID 19
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-REVENTUN 105, 39130 SALABÓN			
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
21	107	X:437418 / Y:4808710		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO		PLANO	
39040A021001070000RH	367 m2		C.3.2	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.669 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMR
Afecciones	POL:AIER/EO \ PEB:AO
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento próximo y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	367,00 m2
Sup. Real	312,00 m2
Tipología	Edificación adosada
Nº plantas	3
Valor	Arquitectónico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Casona con una torre en la fachada principal, en la planta superior hay un balcón abierto y sobre él un escudo. El edificio principal tiene una edificación anexa.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-REVENTUN 102, 39130 SALABÓN			20
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
21	275	X:437427 / Y:4808823		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A021000830000RB	294 m2	C.3.2		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	473 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMR
Afecciones	POL:AIER/EO \ PEB:AO
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	294,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación adosada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con fachada de mampostería, en la planta superior hay un balcón abierto. Tiene una edificación anexa y ambas edificaciones tienen cubierta de teja a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-PRESMANES 105 SALCEDO		
			Nº ID
			21
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	307	X:438003 / Y:4807180	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A022003070000RH		371 m2	C.3.4

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.282 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento proximo y acceso rodado(asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	371,00 m2
Sup. Real	190,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con balcones cerrados, con una fachada de color y cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y Almacén		
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-LA CORRALERA 31, CUETO 39792		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
14	191	X:437265 / 4806833	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A014001910001TP	512 m2	C.3.4	

Nº ID

22

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.514 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: AP\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	512,00 m2
Sup. Real	228,00 m2
Tipología	En hilera
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Viviendas de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas, una tiene un balcón abierto y el resto de inmuebles, la fachada ha sido modificada.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO 1425 LA RIVA. 39792		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
14	257	X:437379 / Y:4806760	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A014002570000RX	78 m2	C.3.4	

Nº ID

23

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	139.955 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	78,00 m2
Sup. Real	78,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y los muros de carga son de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-LA COTERA 3, 39792		
			Nº ID
			24
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
14	108	X:436596 / Y:4806643	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000700600VP30H0001ZO		100 m2	C.3.4

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	100m2
Sup. Real	100 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a cuatro aguas, presencia de buhardilla y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo y Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PONTEJOS-ALTO S PANTALEON 2(A), EL SUTO 39618		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
14	129	X:436271 / Y:4806379	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A014001290001TO	273 m2	C.3.4	

Nº ID

25

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.139 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	273,00 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Adosada
Nº plantas	2BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	2003

CARACTERÍSTICAS

Edificación con planta rectangular, con cubierta a dos aguas y una fachada de azulejo, además dispone de una edificación adosada.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO PONTEJOS-ALTO S PANTALEON 239, AGUERA 39618			26
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
18	387	X:435808 / Y:4806400		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A01800387000RX	256 m2	C.3.4		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	366 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: AP
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	256 m2
Sup. Real	205 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1955

CARACTERÍSTICAS

Vivienda con planta cuadrada, tiene una fachada de color estridente y en la planta superior se localiza un balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

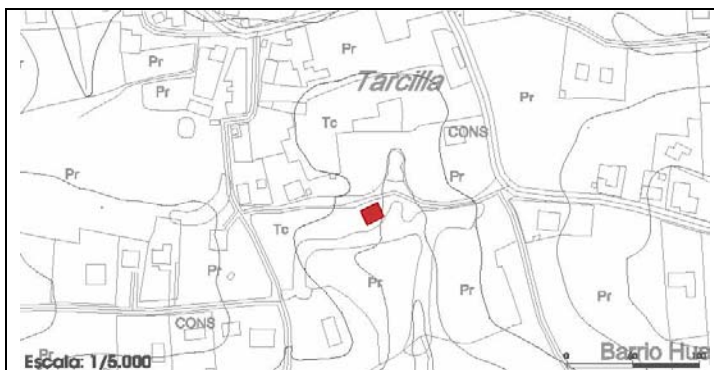
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PONTEJOS-EL PALACIO 144, LA HUELGA 39618		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	Nº ID
16	303		27
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A01600303000RR	180 m2	C.3.4	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	407 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	180,00 m2
Sup. Real	128,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas, fachada de color estridente y presencia de una buhardilla, además hay edificaciones anexas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PONTEJOS-EL VALLE 223		
			Nº ID
			28
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
19	326	X:435842 / Y:4807184	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000603900VP30F0001WF		98 m2	C.3.4

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Vivienda con planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.
No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	9.260 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:AIE/REO \ PEB:AO
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	98 m2
Sup. Real	95m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1960

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PONTEJOS-EL VALLE 222, EL VALLE 39618		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
19	24	X:435865 / Y:4807151	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A019000240000RA	458 m2	C.3.4	

Nº ID

29

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	17.915 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:AIE/REO \\ PEB:AO
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	687,00 m2
Sup. Real	458,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservada
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Casona de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas, fachada de piedra y un balcón en la planta superior.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

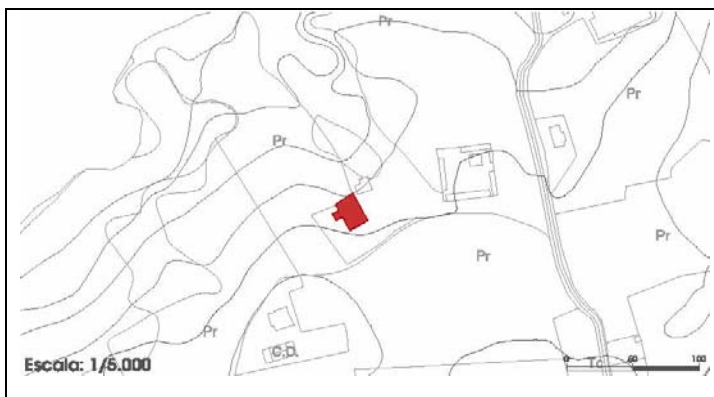
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO PONTEJOS-OTERO 240 LA RABA 39618		
			Nº ID
			30
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
19	35	X:435948 / Y:4807529	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A019000350001TG / 39040A019000350002YH		370 m2	C.3.4

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	16.983 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:AIE/REO \\ PEB:AO \\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	370m2
Sup. Real	340m2
Tipología	En hilera
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Edificaciones con planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-LA MINA 17(B) LA ENCINA. 39792		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
20	56	X:436613 / Y:4807553	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A02000056000RR	212 m2	C.3.4	

Nº ID

31

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.253 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:AIE/REO \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento proximo en construccion y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	212m2
Sup. Real	85m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1984

CARACTERÍSTICAS

Vivienda con planta cuadrada y cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN **Vivienda**

LOCALIZACIÓN **Nº ID**

BO ELECHAS-LOS PERALES 58. 39130

32

POLIGONO **20** PARCELA **72** COORDENADAS UTM **X:437280 / 4808059**

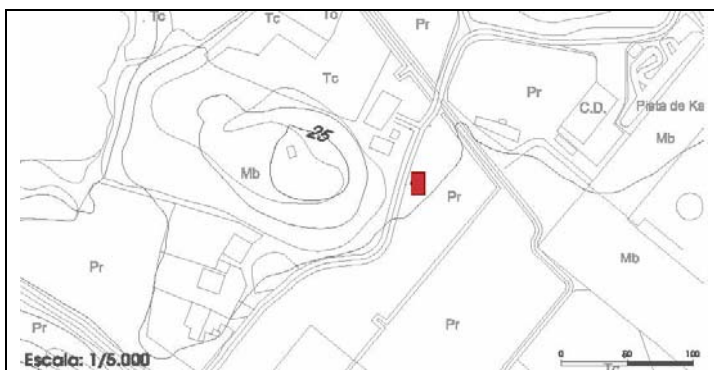
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL **39040A020000720001TE**

SUP. CATASTRO **195 m2**

PLANO **C.3.2**

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.394 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPMR
Afecciones	POL: AP Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	195,00 m2
Sup. Real	195,00 m2
Tipología	Adosada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas de teja y un pequeño balcón en la parte superior. Hay una edificación anexa derruida.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN **Vivienda**

LOCALIZACIÓN Nº ID

BO PONTEJOS-ALTO S PANTALEON 249(B). 39618

33

POLIGONO **14** PARCELA **117** COORDENADAS UTM **X:436442 / 4806569**

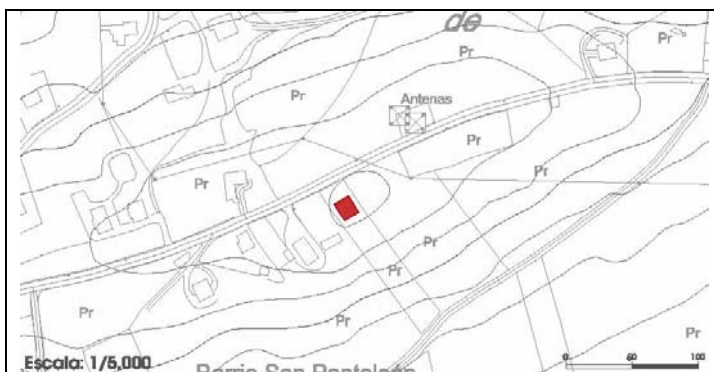
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL **000606900VP30F0001UF**

SUP. CATASTRO **212 m2**

PLANO **C.3.2**

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.809 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	212,00 m2
Sup. Real	112,00 m2
Tipología	Edificación Aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1977

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, fachadas de azulejo, cubierta a cuatro aguas de teja, escalera exterior de acceso a la planta superior en la que hay un balcón.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Establo y Vivienda

LOCALIZACIÓN

Nº ID

BO PONTEJOS-ALTO S PANTALEON 249. 39618

34

POLIGONO

14

PARCELA

100

COORDENADAS UTM

X:436362 / 4806592

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

000605000VP30F0001QF

SUP. CATASTRO

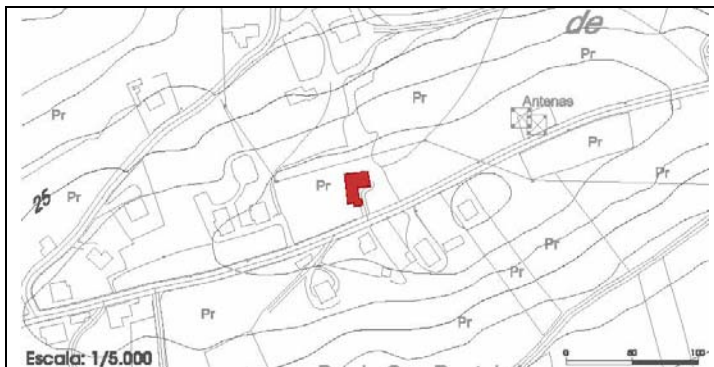
272 m2

PLANO

C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.089 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AP
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (tierra)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	272,00 m2
Sup. Real	159,00 m2
Tipología	Edificación Aislada
Nº plantas	1 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Edificación de planta rectangular, con cubierta a dos aguas de teja, muros de carga de mampostería y pajar por encima de la planta de piso. Hay una edificación anexa.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Vivienda

LOCALIZACIÓN

Nº ID

BO PONTEJOS-ALTO S PANTALEON 2(B)
EL SUTO. 39618

35

POLIGONO

14

PARCELA

118

COORDENADAS UTM

X:436411 / 4806536

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

39040A014001180000RT

SUP. CATASTRO

299 m2

PLANO

C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.966 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AP
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	299,00 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	3
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1975

CARACTERÍSTICAS

Edificación de planta rectangular, con cubierta a dos aguas de teja y fachadas de azulejo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-LAS CRUCES 1 LAS CRUCES. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	214	X:438498 / Y:4807512	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A022002140000RW	153 m2	C.3.5	

Nº ID

36

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.128 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ CA-141 \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	153m2
Sup. Real	119m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas, fachada de azulejo con balcón en la planta superior y una edificación anexa.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-LAS CRUCES 2 LAS CRUCES. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	213	X:438863 / Y:4808181	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A022002130000RH	149m2	C.3.5	

Nº ID

37

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.107 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ CA-141 \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	149 m2
Sup. Real	78 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y fachada de azulejo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

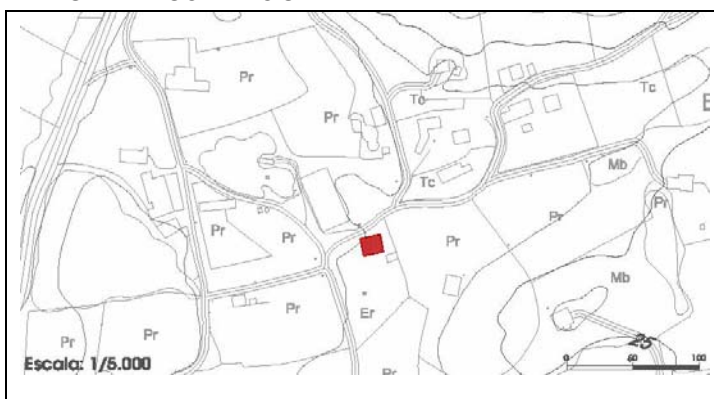
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-PRESMANES 99, SALCEDO 39792			38
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
22	367	X:437982 /Y: 4807416		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A022003670001TR	146 m2	C.3.4		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.702 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	370,00 m2
Sup. Real	98,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con fachada de mampostería y cubierta a dos aguas con estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-PRESMANES 99 39792		
			Nº ID
			39
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	302	X:437875 / Y:4807373	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000702900VP30H0001DO		163 m2	C.3.4

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.282 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	163 m2
Sup. Real	146 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	2007

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas con estructura de madera y balcón corrido de hierro forjado.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

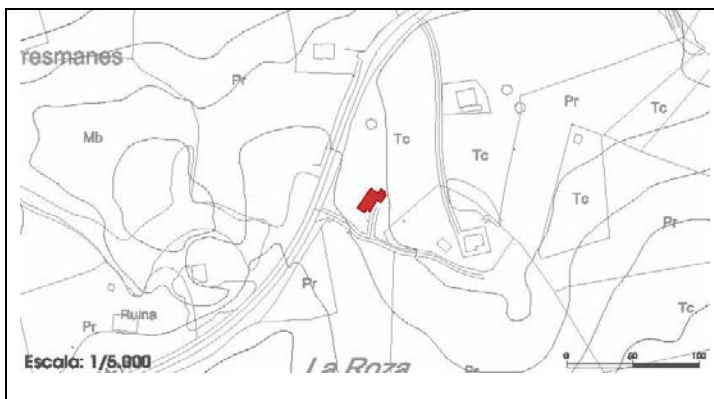
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO GAJANO-ALTO LA HIGUERA 106 PEÑA LA HIGUERA. 39792			40
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
23	120	X:438518 / Y:4807338		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A023001200000RJ	196 m2	C.3.4		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.708 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	196,00 m2
Sup. Real	170,00 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda con planta rectangular, cubierta a dos aguas y con fachada de mampostería además hay una edificación anexa que tiene una fachada de color.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

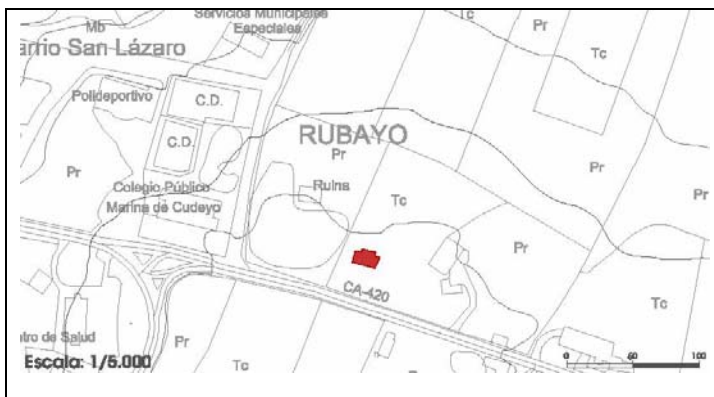
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-HUERTAS 27(A), SAN ANDRES. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
4	318	X:439135 / Y:4808196	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A004003180001TQ	166 m ²	C.3.3	

Nº ID
41

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	4.212 m ²
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbre Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	166m ²
Sup. Real	109m ²
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1984

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular con cubierta a dos aguas con estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

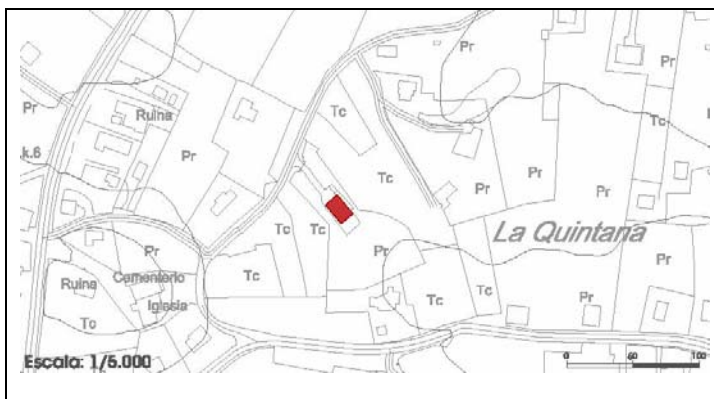
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 2355 QUINTANA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
23	55	X:439087 / Y:4807945	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A02300055000RJ	250 m2	C.3.3	

Nº ID
42

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.352 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	250 m2
Sup. Real	177m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	2000

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

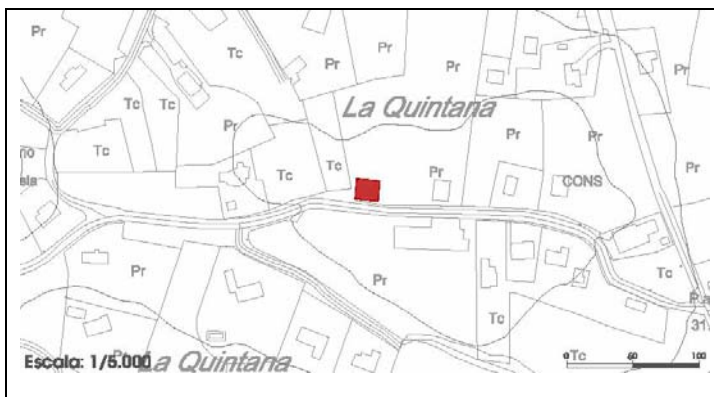
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-CASTANEDO 80 CASTANEDO. 39719			43
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
23	22			
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A023000220000RI	388m2	C.3.3		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.040 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	388 m2
Sup. Real	388m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y con estructura de madera y balcón corrido de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Vivienda

LOCALIZACIÓN

LA QUINTANA

Nº ID

44

POLIGONO

23

PARCELA

20

COORDENADAS UTM

X:439335 / Y:4807857

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

39040A02300020000RD

SUP. CATASTRO

208 m2

PLANO

C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.619 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	208m2
Sup. Real	111 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1993

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón cerrado de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

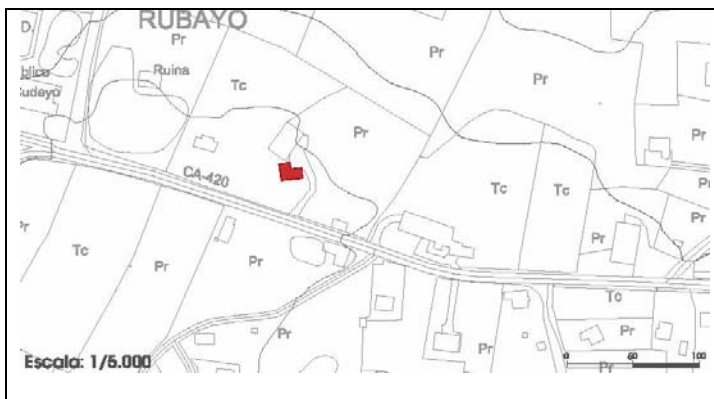
DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-HUERTAS 29 SAN ANDRES. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
4	319	X:439198 / Y:4808175	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A004003190000RO	193m2	C.3.3	

Nº ID

45

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.921 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	193 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y pajar en la parte superior.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

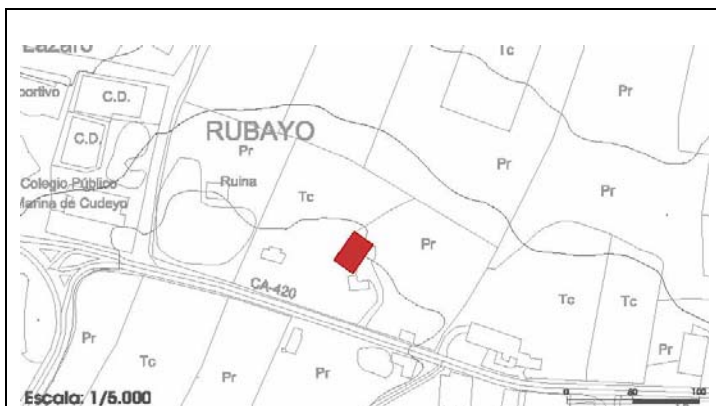
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-HUERTAS 29, SAN ANDRES. 39719		
			Nº ID
			46
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
4	319	X:439196 / Y:4808199	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A004003190000RO		270 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.921 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	270 m2
Sup. Real	257 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón corrido de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

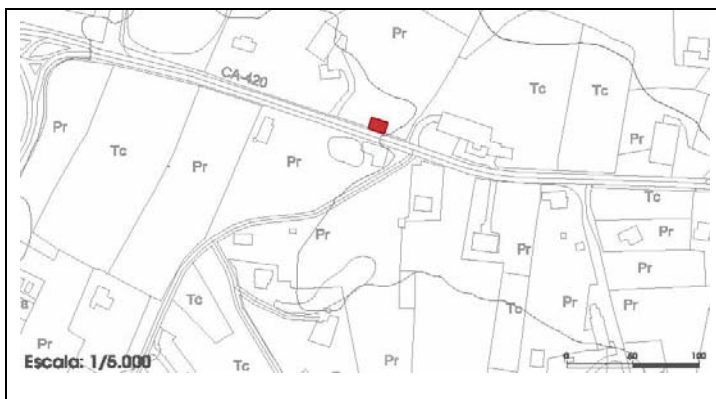
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Nave Industrial		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-HUERTAS 31(A), 39719		
			Nº ID
			47
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
4	297	X:439236 / Y:4808135	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000302400VP30H0001JO		102 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.208 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT\ CA-420\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Industrial
Uso actual	Sin uso
Sup. Catastro	102 m2
Sup. Real	102 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de maderay muro de carga de mampostería

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

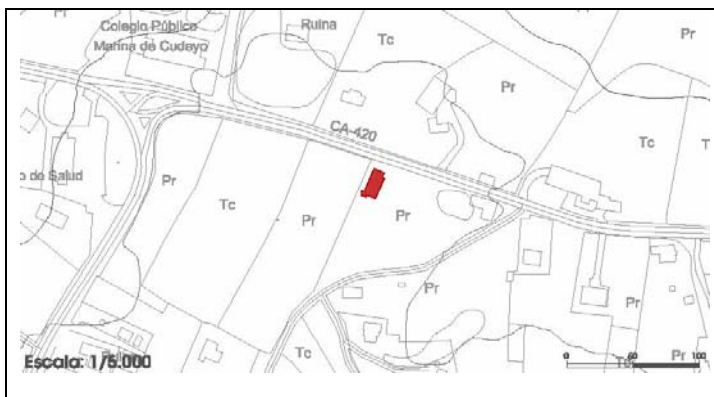
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 27, 39719		
			Nº ID
			48
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:439155 / Y:4808132	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
9281101VP3098S0001OM		253 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.723 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	253 m2
Sup. Real	253 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda con planta rectangular y cubierta dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

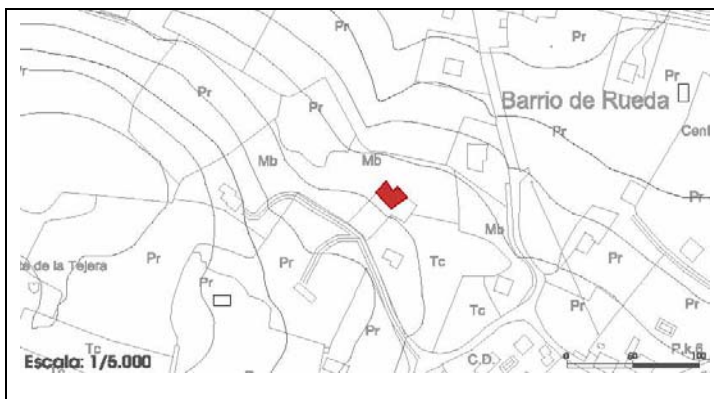
DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-ARRIBA 92 SOLARON. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
22	176	X:438719 / Y:4807974	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A022001760000RE	171 m2	C.3.3	

Nº ID

49

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.305 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	171 m2
Sup. Real	176 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda con planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas, en la planta superior hay un balcón de madera, hay un muro cortafuegos y una edificación anexa.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Antiguo Matadero

LOCALIZACIÓN

BO RUBAYO 6. 39719

Nº ID

50

POLIGONO

Sin Datos

PARCELA

Sin Datos

COORDENADAS UTM

X:438593 / Y:4808024

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

8679104VP3087N0001LJ

SUP. CATASTRO

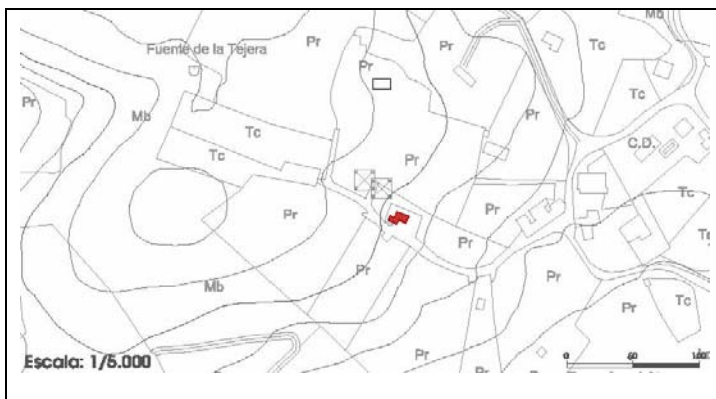
65 m2

PLANO

C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.586 m2
Clasificación	Rústico Ordinario
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Matadero
Uso actual	Sin uso
Sup. Catastro	73 m2
Sup. Real	65 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta cuadrada con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-EL ESPINO 10(B), 39130		
			Nº ID
			51
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:437859 / Y:4808476	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
7885103VP3078S0001LG		222 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.301 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: AP\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	222 m2
Sup. Real	222 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1979

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-SOLAMAZA 112(C), MIES DE CAMPO. 39130		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
3	135	X:437780 / Y:4808706	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A003001350000RU	228 m2	C.3.2	

Nº ID
52

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.404 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	228 m2
Sup. Real	205 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1976

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas y fachada de azulejo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-LA MUELA 14, RONGAL. 39719		
			Nº ID
			53
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
116	1	X:441011 / Y:4807225	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A116000010001FZ		481 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	58.006 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	481 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y tiene una edificación anexa de las mismas características

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL RONGAL 28, RUA MARTIN. 39719			54
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
26	12	X:440343 / Y:4806725		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A026000120000RD	60m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	255 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	60 m2
Sup. Real	53 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL RONGAL 89, LA MEDIA. 39719			55
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
117	26	X:440477 / Y:4806736		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A11700026000DX	256 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.607 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	256m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y tiene un apero anexo a la vivienda.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL RONGAL 93, RONGAL. 39719			56
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
116	14	X:440550 / Y:4806725		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A116000140000DK	79 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.122 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento proximo en construccion y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	79 m2
Sup. Real	79 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1992

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

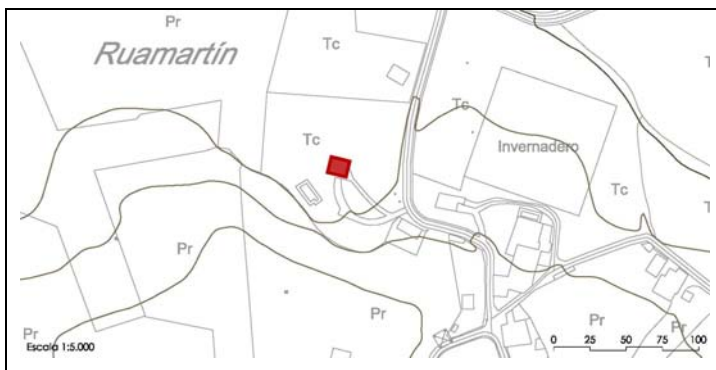
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	RUA MARTIN		
			Nº ID
			57
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
117	5017	X: 440470 / Y:4806599	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A117050170000DH		Sin datos	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	175 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	Sin datos
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	Sin datos

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, trabajado los esquinales con sillería, muro de carga de mampostería y balcón abierto de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL RONGAL 92, RONGAL. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
116	15	X:440517 / Y:4806669	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A11600015000DR	314 m2	C.3.5	

Nº ID

58

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	4.114 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	314 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón cerrado y dispone de una apero anexo a la vivienda.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL RONGAL 93, RONGAL. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
116	14	X:440470 / Y:4806599	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A11600014000DK	214 m2	C.3.5	

Nº ID

59

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.122 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	214 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1992

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas y hay un pórtico de madera en la entrada.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

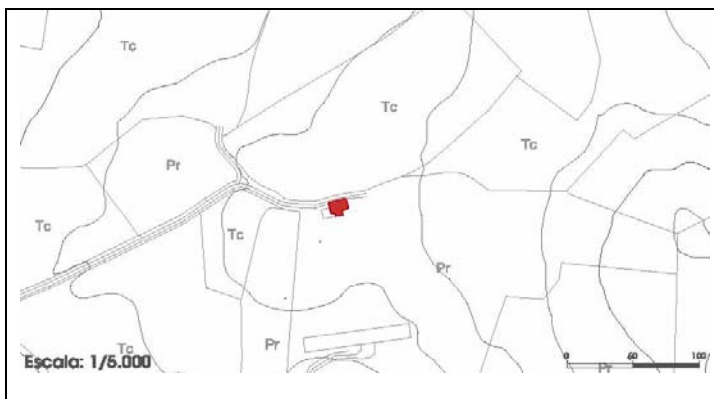
DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5199 LA MUELA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
123	1	X:440833 / Y:4806705	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A123051990000DS	128 m2	C.3.5	

Nº ID

60

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	23.913 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	128 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1970

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y pajar en la parte superior.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

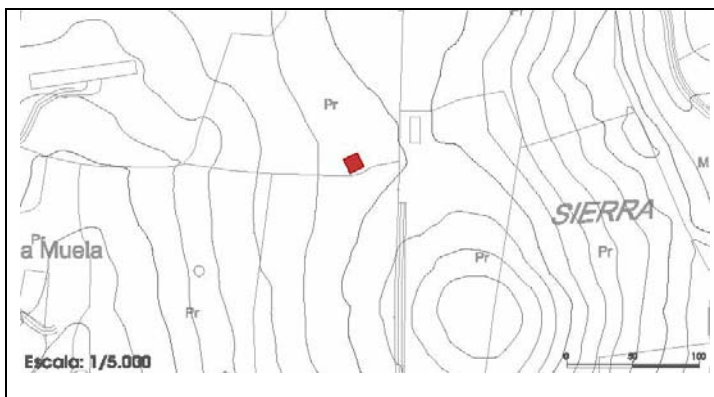
DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5195 LA MUELA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
123	25	X:441050 / Y:4806539	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A12305195000DX	180m2	C.3.5	

Nº ID

61

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	23.800 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	180 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1980

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta cuadrada y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	DS OREJO 85(A) OREJO-VIA, 39719		
			Nº ID
			62
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
123	21	X:440783 / Y:4806452	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000802500VP40E0001TO		555 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	50.283 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	555 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Arquitectonico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, trabajado los esquinales con sillería, muro de carga de mampostería y tiene una edificación anexa con los mismos materiales del inmueble principal.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5204 LA MUELA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
123	26	X:441097 / Y:4806563	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A123052040000DW	284 m2	C.3.5	

Nº ID

63

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	68.231 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT / Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	284 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1970

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Vivienda y Establo

LOCALIZACIÓN

Nº ID

BO OREJO-BARREDA 27,
BARREDA. 39719

64

POLIGONO

PARCELA

COORDENADAS UTM

26

5

X:440115 / Y:4806920

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

39040A026000050000RM

SUP. CATASTRO

358 m2

PLANO

C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.235 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Residencial y Establo
Sup. Catastro	358 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y trabajado los esquinales con sillería y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BARREDA 25(A), BARREDA. 39719			65
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
24	286	X:440089 / Y:4807011		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A024002860000RI	225m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	5.126 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Sin uso
Sup. Catastro	225 m2
Sup. Real	141 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, hay un pequeño arco en la planta piso, dispone de muros cortafuegos y tiene muros de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BARREDA 11, BARREDA. 39719		
			Nº ID
			66
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
118	21	X:439835 / Y:4806979	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A118000210000DG		297 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	8.293 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	297 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón corrido de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BARREDA 14, MADRIRO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
118	20	X:439722 / Y:4806844	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A11800020000DY	369 m2	C.3.5	

Nº ID

67

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	11.299 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin datos
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	369m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera y establo anexo a la vivienda principal.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-PARDILLO 30, MADRIRO. 39719		
			Nº ID
			68
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
121	6	X: 439722 / Y:4806453	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A121000060000DE		369m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	4.922 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	369 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas y estructura de madera y balcón encima del garaje.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

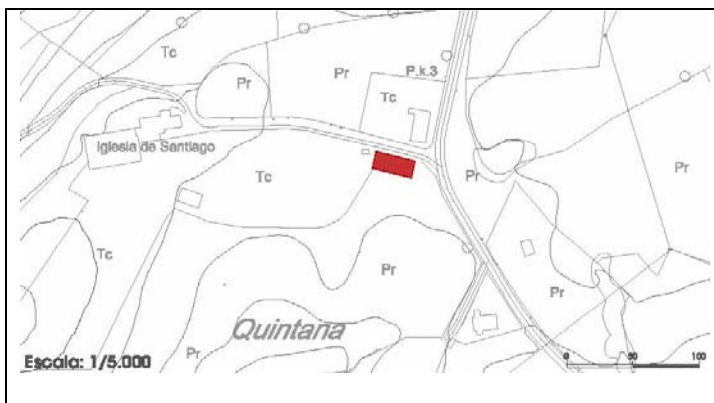
DENOMINACIÓN	Vivienda y establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-QUINTANA 22, MADIRO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
121	4	X:439957 / Y:4806571	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A121000040000DI	452 m2	C.3.5	

Nº ID

69

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	64.972 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Vivienda y establo
Uso actual	Sin uso
Sup. Catastro	452 m2
Sup. Real	231 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Abandonado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y hay muros cortafuegos.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-QUINTANA 23, MADRIRO. 39719		
			Nº ID
			70
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
118	31	X:439972 / Y:4806600	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A118000310000DO		479 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.124 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ CA-420\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	479 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1955

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a cuatro aguas y dispone de una edificación anexa a la vivienda.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

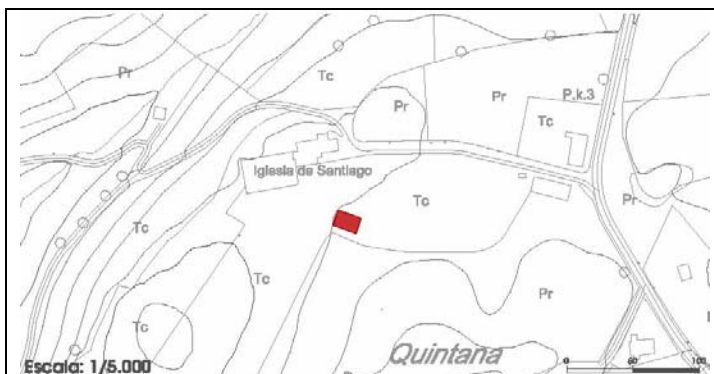
DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-QUINTANA 22, MADRIRO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
121	4	X:439798 / Y:4806547	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A121050060000DT	308 m2	C.3.5	

Nº ID

71

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	64.972 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	308 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y pajar en la parte superior.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

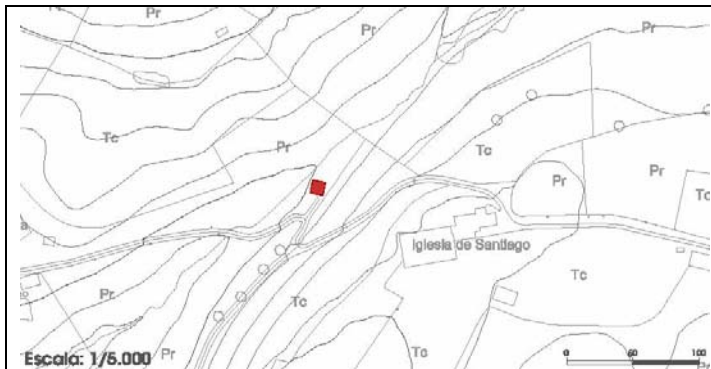
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Almacén		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5039 MADRIRO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
118	17	X:439798 / Y:4806547	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A11805039000DF	116 m2	C.3.5	

Nº ID
72

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	15.626 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Almacén
Uso actual	Almacén
Sup. Catastro	116 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y estable		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-MADRIRO 18, 39719		
			Nº ID
			73
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
119	6	X:439420 / Y:4806543	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000801100VP40E0001ZO		470 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	28.768 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y granja
Uso actual	Residencial y granja
Sup. Catastro	470 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

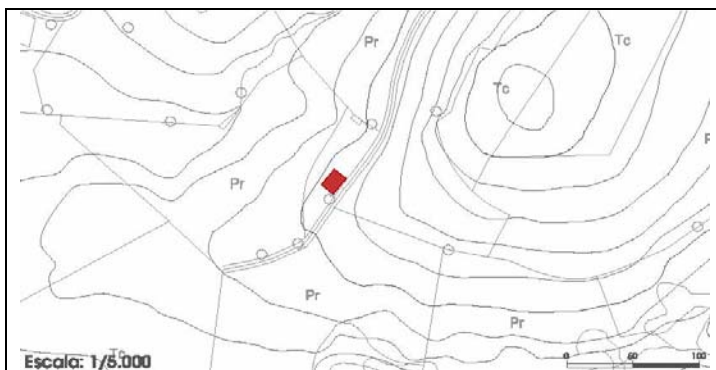
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-MADRIRO 18(A), 39719		
			Nº ID
			74
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
119	10	X:439514 / Y:4806400	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000801300VP40E0001HO		189 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.421 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	189 m2
Sup. Real	189 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1977

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas, balcón abierto y fachada de azulejos.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

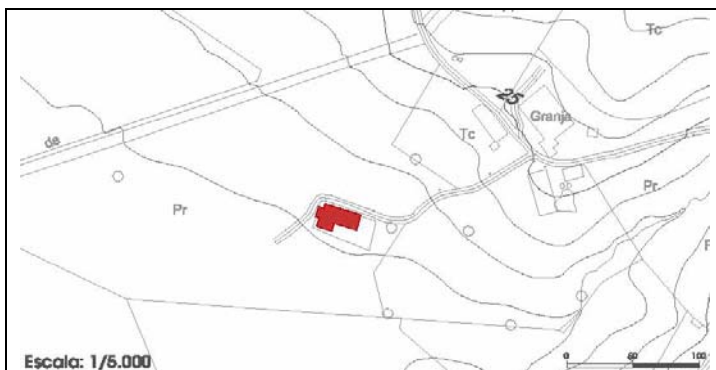
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-MADRIRO 16, 39719		
			Nº ID
			75
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
119	3	X: 439261 / Y:4806526	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000800800VP40E0001ZO		508 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	62.306 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	508 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón cerrado.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

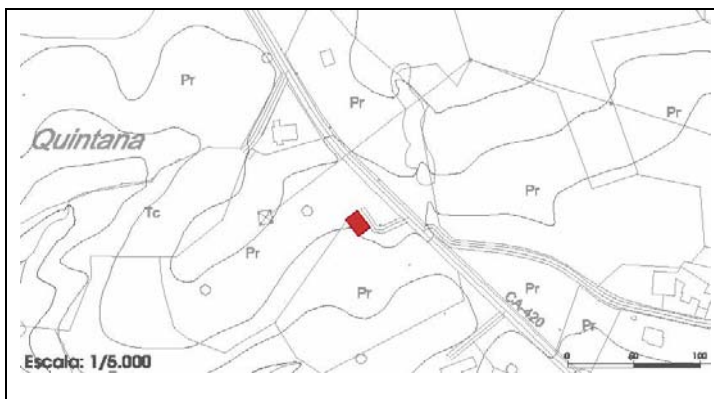
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Almacén		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5008 MADRIRO.		
			Nº ID
			76
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
121	7	X:439641 / Y:4805577	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A121050080000DM		232 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	32.107 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin Datos
Uso actual	Almacén
Sup. Catastro	232m2
Sup. Real	130 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1965

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-PARDILLO 32, 39719		
			Nº ID
			77
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
122	1	X:440148 / Y:4806276	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000803000VP40E0001MO		431 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	12.697 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento Cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	431 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera y hay una estabulación anexa a la vivienda.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	LA TEJBO OREJO-LA SOTA 91, LA TEJA. 39719			78
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
26	43	X:440295 / Y:4806299		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
000802900VP40E0001KO	147 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	10.826 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	147 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1980

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada y con cubierta a cuatro aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

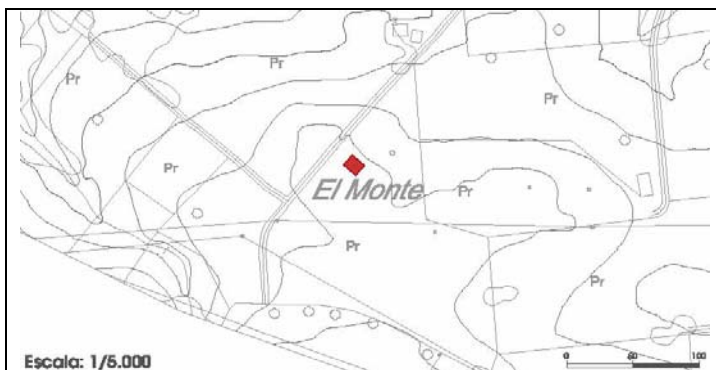
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Almacén			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 1262(1) MONTE RUFIEGOS. 39719			79
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
126	21	X:440219 / Y:4805022		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A126000210000DZ	82 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	14.053 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin Datos
Uso actual	Almacen
Sup. Catastro	82 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-RUIFRIEGO 181, 39719		
			Nº ID
			80
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
127	15	X:440269 / Y:4805120	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000805900VP40E0001MO		64 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	26.049 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Sin uso
Sup. Catastro	64 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Abandonado
Fecha	1954

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL FERIAL 129, MONTE RUFIEGOS. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
126	3	X:440607 / Y:4805377	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A12600034000DL	543 m2	C.3.5	

Nº ID
81

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.301 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ FFCC\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	543 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1947

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de maderay tiene un almacén anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL FERIAL 128, MONTE RUFIEGO. 39719			82
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
126	6	X:440584 / Y:440584		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A12600002000DL	227 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.159 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ FFCC\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	227m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1948

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 155, MONEDO. 39719			83
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
126	9	X:440820 / Y:4805053		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A126000090000DD	194 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	3.109 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \FFCC\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	194m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1910

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido y tiene edificaciones anexas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BALABARCA 154, 39719		
			Nº ID
			84
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
126	28	X:440838 / Y:4805010	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000808200VP40E0001AO		127 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.434 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ FFCC \ L. Eléctrica, A-8 \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	127 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1956

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y fachada de azulejo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5043 MONTE RUFIEGO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
126	27	X:440798 / Y:4804917	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A126050430000DY	47 m2	C.3.5	

Nº ID
85

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	9.271 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin datos
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	47 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Establo de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BALABARCA 157, 39719		
			Nº ID
			86
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
126	26	X:440706 / Y:4804941	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000807800VP40E0001WO		90 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.117 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \\ L. Eléctrica, A-8\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	90m2
Sup. Real	104m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1+BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1946

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BALABARCA 158, 39719		
			Nº ID
			87
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
126	10	X:440686 / Y:4804954	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000807900VP40E0001AO		122 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.237 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ L. Eléctrica, A-8 \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento proximo acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	122 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1942

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

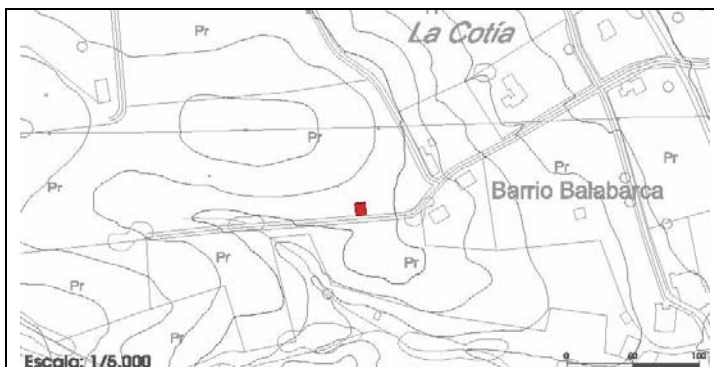
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Almacén		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 5051 LA TEJERA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
126	11	X:440633 / Y:4804919	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A126050510000DT	80 m2	C.3.5	

Nº ID
88

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	26.293 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin datos
Uso actual	Almacén
Sup. Catastro	80 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-MONEDO 124, 39719		
			Nº ID
			89
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
124	33	X:440871 / Y:4805605	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000806800VP40E0001IO		130 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	10.452 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ FFCC \ L. Eléctrica, A-8\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	130 m2
Sup. Real	130 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas y estructura de madera, muro de carga de mampostería, trabajado los esquinales y las ventanas con sillería y hay un balcón.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

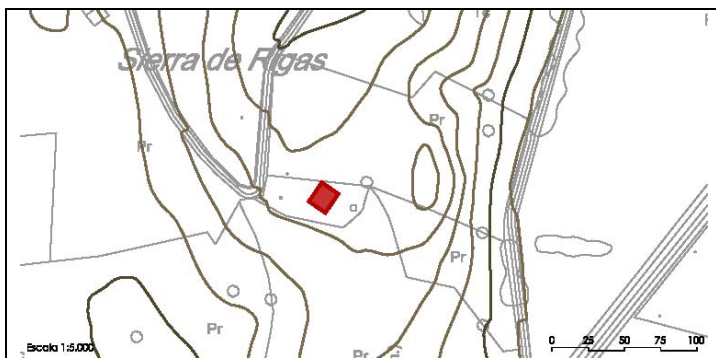
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-LA MUELA 119. 39719		
			Nº ID
			90
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
124	6	X:441019 / Y:4805979	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000802700VP40E0001MO		329 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	29.355 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y agrario
Uso actual	Sin uso
Sup. Catastro	329 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas, estructura de madera y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-MONEDO 194, MONEDO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
11	3	X:441116 / Y:4805632	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A011000030000RO	274 m2	C.3.5	

Nº ID

91

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.530 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: AP \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	274 m2
Sup. Real	268 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y balcón cerrado.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

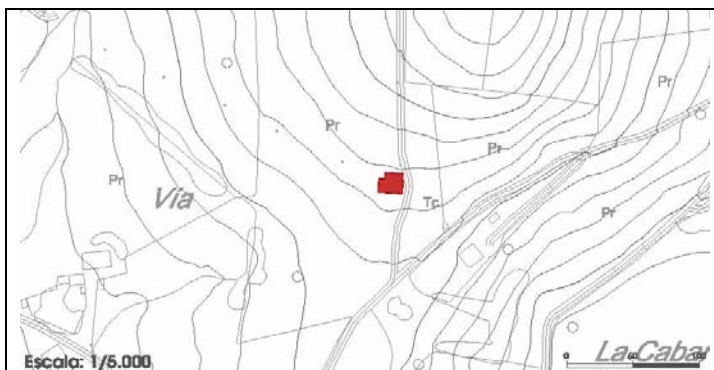
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y Establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-LA MUELA 122, LA MUELA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
123	24	X:441078 / Y:4806283	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A123000240000DE	373m2	C.3.5	

Nº ID
92

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	28.046 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	373 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y tiene un establo con muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL MOLINO, 39719		
			Nº ID
			93
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
9	44	X:441332 / Y:4806265	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000504400VP40E0001GO		326m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	31.241 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL:MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	326 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

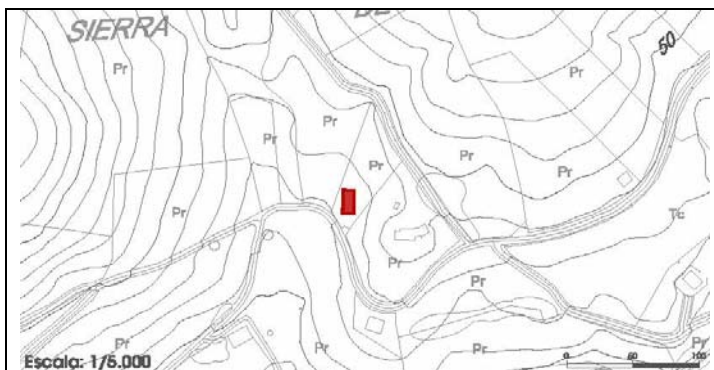
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL MOLINO 89, EL MOLINO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
123	34	X:441413 / Y:4806376	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A12300034000DB	328m2	C.3.5	

Nº ID
94

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.724 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	328m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

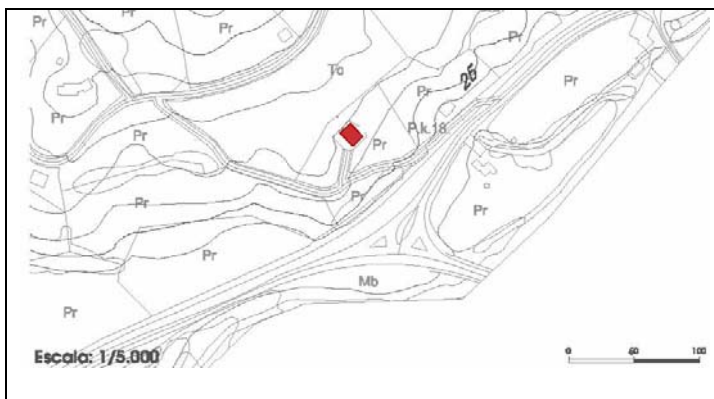
DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL MOLINO 81(A) EL MOLINO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
9	34	X:441677 / Y:4806310	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A009000340000RG	170m2	C.3.5	

Nº ID

95

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	4.248 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ ffcc\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	170m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1975

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

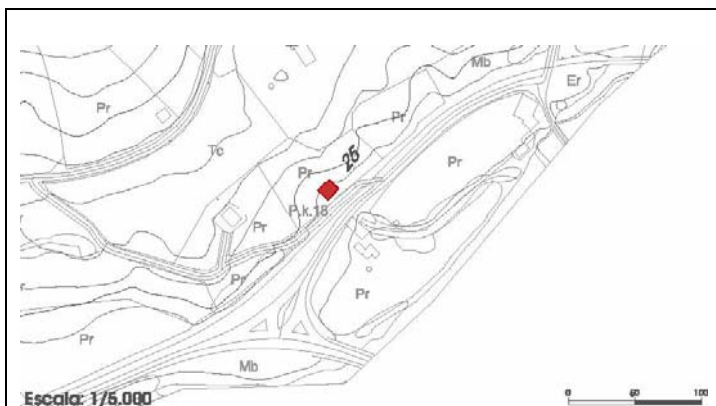
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL MOLINO, 39719		
			Nº ID
			96
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
9	35	X:441746 / Y:4806334	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000503800VP40E0001AO		150m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.912 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ FCC \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	150m2
Sup. Real	150m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN **Vivienda**

LOCALIZACIÓN **BO AGUERO-EL PUENTE 77, 39719** Nº ID

10 **1** **X:441895 / Y:4806397** **97**

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL **000503300VP40E0002DP / 000503300VP40E0001SO** **SUP. CATASTRO 494 m2** **PLANO C.3.5**

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.940 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ CA-422 \ FFCC \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	494 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1999

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

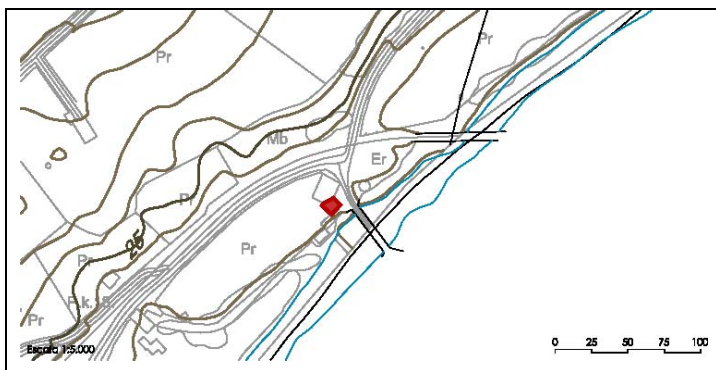
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL PUENTE 78, 39719		
			Nº ID
			98
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
10	1	X:441791 / Y:4806176	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000503400VP40E0001ZO		146 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.940 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ CA-422 \ FFCC \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	146 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

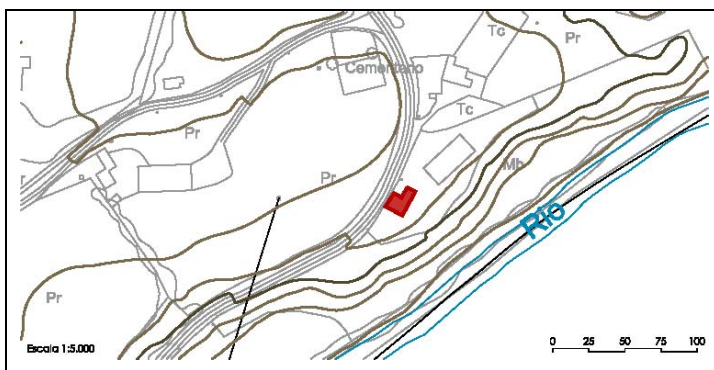
DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-CAMPO AGUERO 86, EL PUENTE. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
114	39	X:442154 / Y:4806649	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A114000390000DZ	469 m2	C.3.5	

Nº ID

99

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	19.505 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	469 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Arquitectonico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a cuatro aguas, trabajado los esquinales con sillería y tiene un aparcamiento anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-CAMPO AGUERO 87, CAMPO AGUERO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
114	37	X:442165 / Y:4806705	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A114000370000DE	337m2	C.3.5	

Nº ID
100

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	16.493 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	337 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido y tiene un apero anexo con muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-TRISUTO 66, EL PUENTE. 39719			101
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
9	49	X:441923 / Y:4806633		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A009000490000RI	295 m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	24.036 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	295m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL MOLINO 71, EL PUENTE. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
9	46	X:441729 / Y:4806436	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A00900046000RR	298 m ²	C.3.5	

Nº ID
102

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	14.188 m ²
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	298m ²
Sup. Real	298.m ²
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a tres aguas y estructura de madera y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

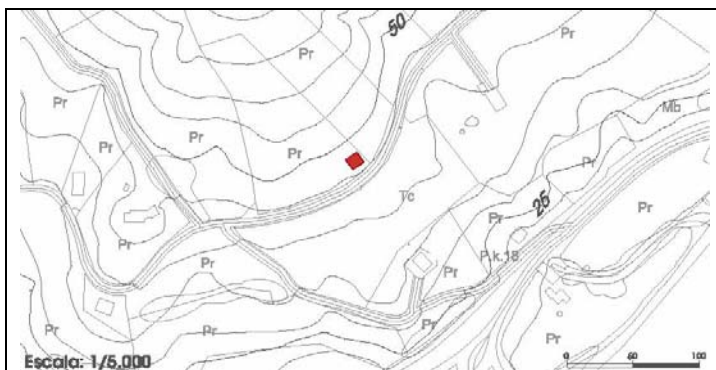
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-EL MOLINO 73, 3971		Nº ID
			103
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
115	18	X:441623 / Y:4806388	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000504000VP40E0001WO		120m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.426 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	120m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y muro de carga de mampostería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y hotel		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-ONTONILLA 35, ONTANILLA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
116	40	X:441258 / Y:4806870	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A116000400001FA	424m2	C.3.5	

Nº ID

104

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	10.242 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y hotelero
Sup. Catastro	424 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a tres aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera, muro de carga de mampostería y presencia de muros cortafuegos.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

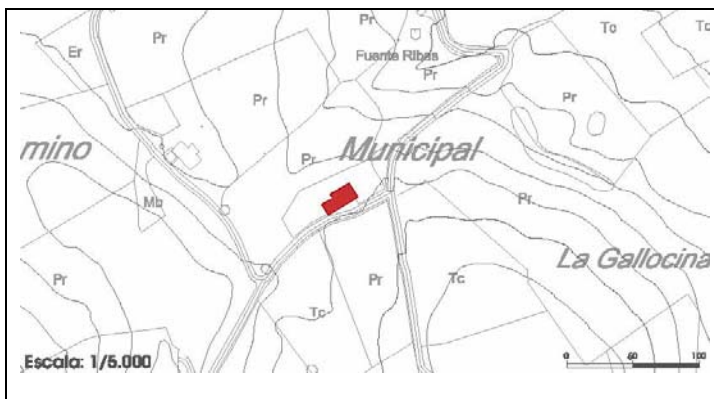
DENOMINACIÓN	Vivienda y Establo		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-ONTONILLA 34, ONTANILLA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
116	39	X:441258 / Y:4806870	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A116051430000DB	275m2	C.3.5	

Nº ID

105

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	8.767 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	275 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1942

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas, muro de carga de mampostería en planta piso y almacén anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-ONTONILLA 36, 39719		
			Nº ID
			106
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
116	41	X:441352 / Y:4806839	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000501400VP40E0001PO		317 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	9.714 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	317 m2
Sup. Real	240 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1942

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas, balcón cerrado y almacén anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

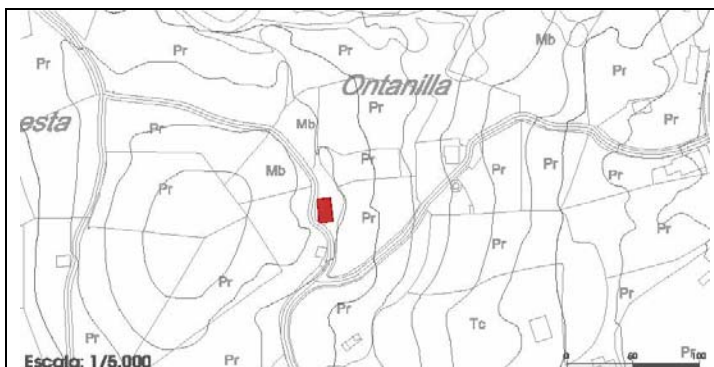
DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-LA MUELA 15(A) LA CUESTA. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
110	46	X:441230 / Y:4807428	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A110000460001FZ	553 m2	C.3.5	

Nº ID

107

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.895 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	553 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Arquitectónico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a cuatro aguas y estructura de madera y balcón abierto y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-CAMPO AGUERO 38(A), 39719		
			Nº ID
			108
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
111	21	X:441730 / Y:4807185	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000502000VP40E0001FO		216m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	Sin datos
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	216 m2
Sup. Real	216 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1980

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón cerrado.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-ONTONILLA 39, CAMPO AGUERO. 39719		
			Nº ID
			109
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
114	4	X:441678 / Y:4807031	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
39040A114050910000DU		SUP. CATASTRO	PLANO
		113m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	665 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: MT \ BIC: Agüero. \ CA-421
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado

EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	113m2
Sup. Real	113m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-ONTONILLA 40 TRISUTO. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
115	27	X:441753 / Y:4806845	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A115000270000DQ	322m2	C.3.5	

Nº ID
110

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	22.665 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ BIC: Agüero. \ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Sin Uso
Sup. Catastro	322 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y Establo		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-MONTECILLO 59, 39719		
			Nº ID
			111
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
113	12	X:442197 / Y:4807519	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000500300VP40E0001UO		260m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	36.737 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	260 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera Y balcón corrido de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y Establo		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO-SOLAESA 10(A), 39719		
			Nº ID
			112
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
110	20	X:441276 / Y:4807700	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000500700VP40E0001BO		136m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y dispone de un balcón abierto y una edificación anexa.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	4.174 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento próximo y acceso rodado (asfaltado)

EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	136m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1970

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

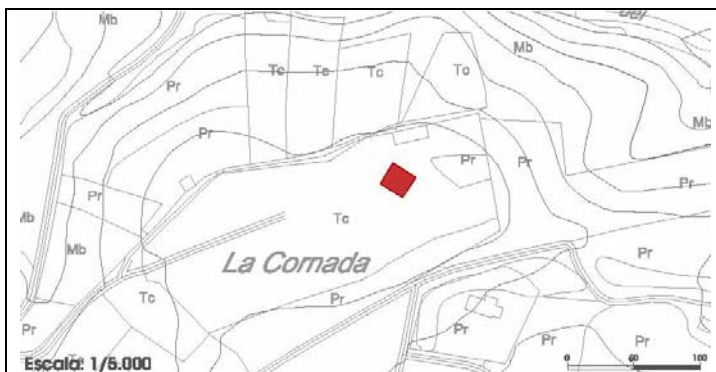
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-LA CORCADA 87, LA TORCADA. 39719		
			Nº ID
			113
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
108	5012	X:441581 / Y:4808292	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
39040A10805012000DL			
	SUP. CATASTRO	PLANO	
	804 m2	C.3.3	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	29.788 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	804 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

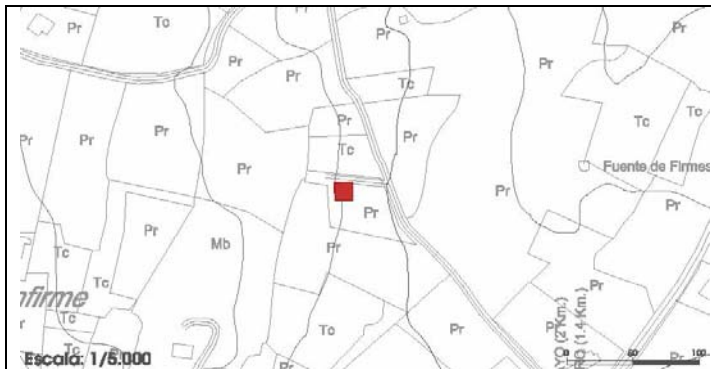
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-LA CORCADA 43(A), MIES DE ENFIRMES. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
107	58	X:440905 / Y:4808051	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A10700058000DO	134m2	C.3.3	

Nº ID
114

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.377 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	134 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1988

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-LA CORCADA 84, LA CORCADA. 39719		
			Nº ID
			115
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
108	14	X:441419 / Y:4808292	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
39040A108000140000DS			
SUP. CATASTRO		PLANO	
248m2		C.3.3	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	6.190 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	248 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

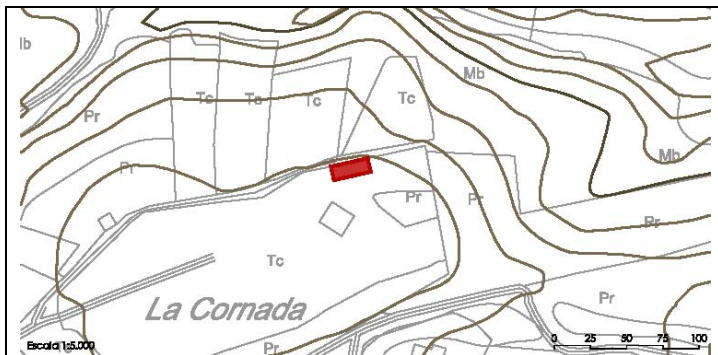
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Almacén			Nº ID 116
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-LA CORCADA 87, LA TORCADA. 39719			
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
108	5012	X:441551 / Y:4808271		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO		PLANO	
39040A10805012000DL	500m2		C.3.3	

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	29.788 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Almacén
Sup. Catastro	500 m2
Sup. Real	500 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

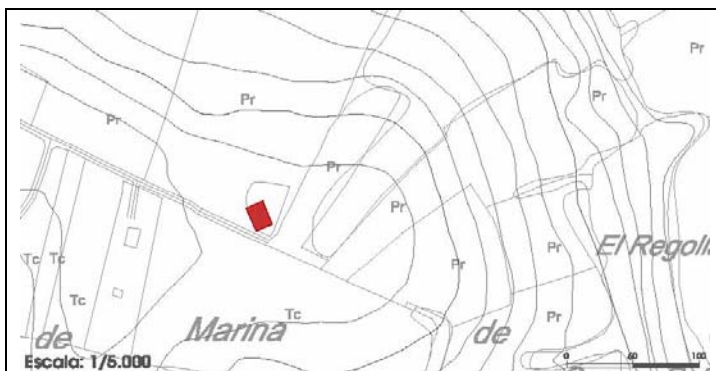
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-EL REGOLLAR 54 39719			
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		117
105	9	X:441588 / Y:4808728		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
000401600VP40G0001MR	346 m2	C.3.3		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	33.268 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin Datos
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	346 m2
Sup. Real	346 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

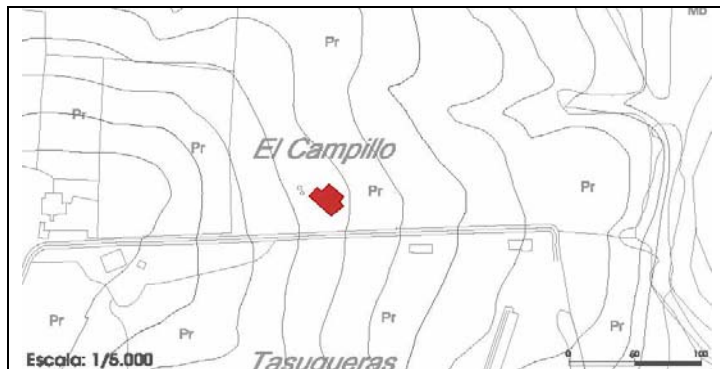
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-TASUGUEROS 57 TASUGUERAS. 39719		
			Nº ID
			118
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
102	14	X:441585 / Y:4809244	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A102000140001FG		351 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	58.855 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	351 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

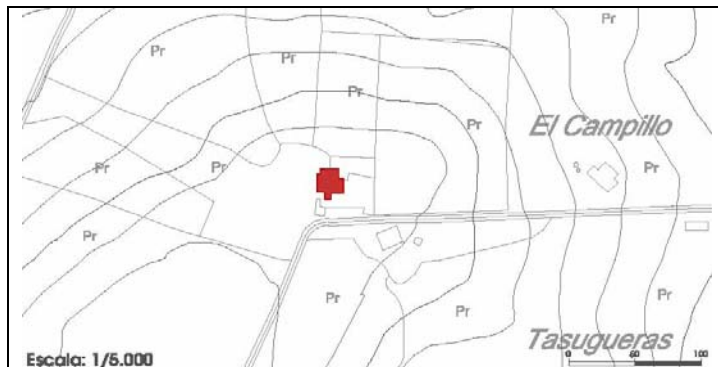
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y establo		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-TASUGUEROS 55 TASUGUERAS. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
102	20	X:441324 / Y:4809184	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A102000200000DK	398 m2	C.3.3	

Nº ID
119

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	18.704 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencia y establo
Sup. Catastro	398 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera y tiene un establo anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-EL REGOLLAR 53 TASUGERAS. 39719		
			Nº ID
			120
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
105	6	X:441387 / Y:4808826	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A105000060000DF		364m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas, balcón corrido y planta piso con fachada de azulejo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	24.647 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

EDIFICACIÓN

Uso original	Sin Datos
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	364m2
Sup. Real	364 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1930

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y establo		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-TASUGUEROS 56, TASUGERAS.39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
105	7	X:441414 / Y:4809035	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A105000070000DM	524 m2	C.3.3	

Nº ID

121

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	92.307 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	524 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera, muro de carga de mampostería y establo anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-CASUSO 52, 39719		Nº ID
			122
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
105	4	X:441295 / Y:4808898	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000401300VP40G0001LR		285 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	15.777 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento S aneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	285 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Abandonado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Vivienda y establo

LOCALIZACIÓN

BO SETIEN-LA REDONDA 58 39719

Nº ID

123

POLIGONO

102

PARCELA

11

COORDENADAS UTM

X:441380 / Y:4809463

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

000400400VP40G0001AR

SUP. CATASTRO

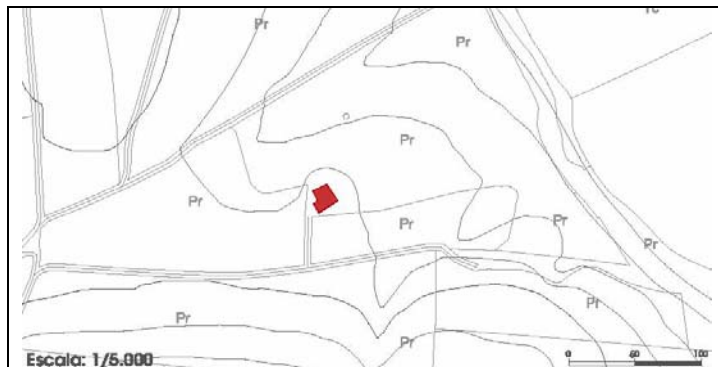
335m2

PLANO

C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	31.421 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	335 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón corrido de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Vivienda y establo

LOCALIZACIÓN

BO SETIEN-LA REDONDA 59,
MARISMA DE GANDARIAS. 39719

Nº ID

124

POLIGONO

101

PARCELA

5

COORDENADAS UTM

X:441145 / Y:4809619

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

39040A101000050000DF

SUP. CATASTRO

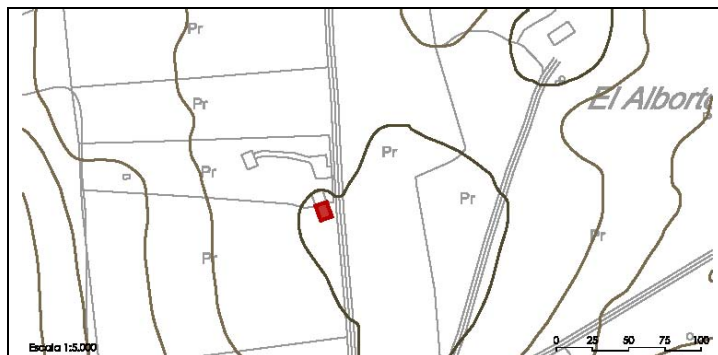
169 m2

PLANO

C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	13.774 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	169 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1997

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Establo		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-LA REDONDA 61, 39719		
			Nº ID
			125
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
102	5	X:441326 / Y:4809691	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000400200VP40G0001HR		272m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Inmueble de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	87.688 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	272 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1920

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

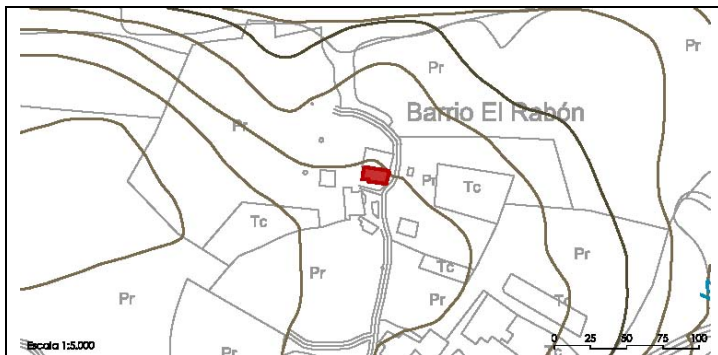
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-CUBILES 19, 39719		
			Nº ID
			126
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
103	Sin datos	X:440352 / Y:4809128	
IDENTIFICACIÓN CA7TASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000401000VP40G0001GR		327m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	Sin datos
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	327 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y balcón abierto, trabajado los esquinales con sillería y dispone de un escudo en la fachada.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y estable		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-CUBILES 21 CUBILES. 39719		
			Nº ID 127
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
103	19	X:440353 / Y:4809054	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
39040A103000190000DT		SUP. CATASTRO	PLANO
		502 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	11.905 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: AIE/AMB
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y estable
Uso actual	Residencial y estable
Sup. Catastro	502 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2+ BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido de madera, tiene un almacén anexo, muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art. 53 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral, hasta la aprobación de los instrumentos de desarrollo de las Actuaciones Integrales Estratégicas únicamente se permite el mantenimiento de los usos existentes y la implantación de usos compatibles con los objetivos de la actuación.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

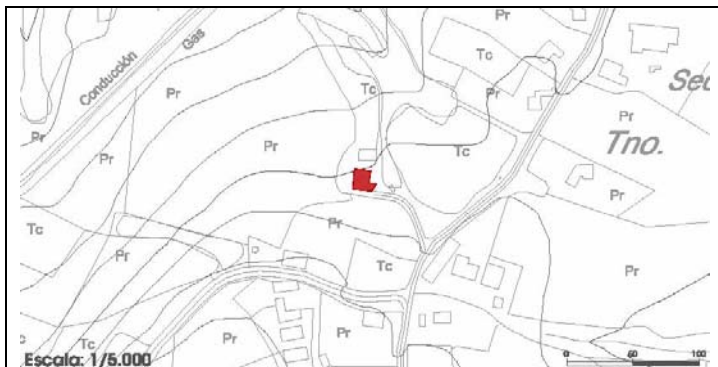
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-PEÑIRO 37, 39719		
			Nº ID
			128
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
104	13	X:440918 / Y:4808631	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000401800VP40G0001KR		304 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	68.444 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL: MT
Acceso	Abastecimiento Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	304 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1950

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 63, 39719		
			Nº ID
			129
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:439722 / Y:4808317	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
9783102VP3098S0001AM		SUP. CATASTRO	PLANO
		639 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.968 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	639 m2
Sup. Real	245 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a cuatro aguas y estructura de madera y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 46, 39719		Nº ID
			130
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:439613 / Y:4808070	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
9680801VP3098S0001MM		118m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	166 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	118m2
Sup. Real	118m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a cuatro aguas y balcón cerrado.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 45, 39719		
			Nº ID
			131
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:439627 / Y:4808081	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
9680802VP3098S0001OM		126 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.669 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT \ CA-421 \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimientosane amient y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	126m2
Sup. Real	126m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Detriorado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido y trabajado los esquinales con sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO 87, 39719		
			Nº ID
			132
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
Sin Datos	Sin Datos	X:439518 / Y:4807746	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
9680804VP3097N0001RZ		SUP. CATASTRO	PLANO
		230m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	665 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	230 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación agrupada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN **Vivienda**

LOCALIZACIÓN **BO RUBAYO 86, 39719** Nº ID

133

POLIGONO **Sin Datos** PARCELA **Sin Datos** COORDENADAS UTM **X:439538 / Y:4807761**

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL **9680805VP3097N0001DZ** SUP. CATASTRO **324m2** PLANO **C.3.3**

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	883 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT \ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	324m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación agrupada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1900

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL FERIAL 127 MONTE RUFIEGO. 39719			
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		134
126	1	X:440545 / Y:4805457		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A126000010000DP	281m2	C.3.5		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	7.328 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT\FCC
Acceso	Abastecimiento saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRAFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	281m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1920

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón corrido y muro de carga de mampostería y trabajado los esquinales con sillera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-BALABARCA 160, 39719		Nº ID	
			135	
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
126	20	X:440440 / Y:4805011		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			SUP. CATASTRO	PLANO
000807600VP40E0001UO			181m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	14.662 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL:MT \ L.Electrica, A-8
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Sin Datos
Uso actual	Sin Uso
Sup. Catastro	181 m2
Sup. Real	Sin Datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Abandonado
Fecha	1930

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

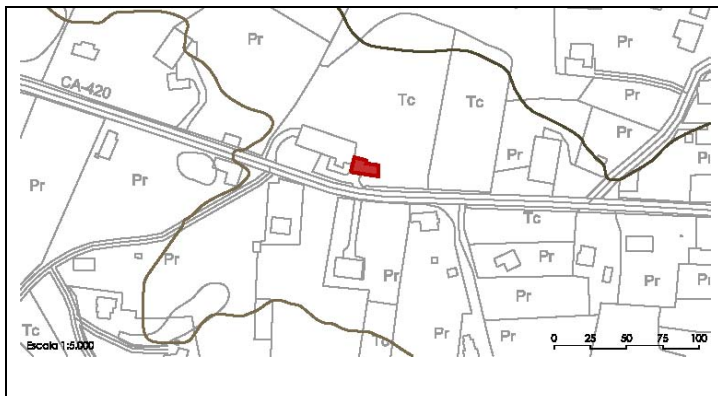
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-CUYARRIBA 33, 39719		
			Nº ID
			136
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
4	296	X:439322 / Y:4808119	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A00400296000RX		412m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	1.818 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUPN
Afecciones	POL:MT \ CA-420\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento Saneamiento cercano y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y establo
Uso actual	Residencial y establo
Sup. Catastro	412 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular Y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN

Vivienda

LOCALIZACIÓN

Nº ID

BO RUBAYO-ARGOMILLA 83,
MIES DE HAZAS. 39719

137

POLIGONO

PARCELA

COORDENADAS UTM

24

74

X:439884 / Y:4807769

IDENTIFICACIÓN CATASTRAL

000301300VP30H0001FO

SUP. CATASTRO

479m2

PLANO

C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	84.582 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	479 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

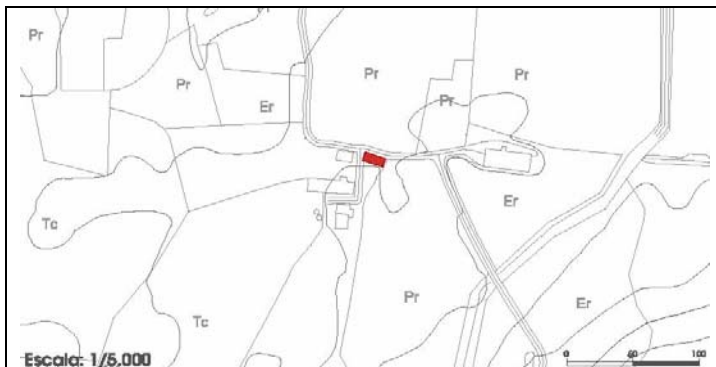
DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-ARGOMILLA 83(A), MIES DE HAZAS. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
24	74	X:439914 / Y:4807787	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A024000740000RA	124m2	C.3.3	

Nº ID
138

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	84.582 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	124 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1983

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-BRESAGUAS 69, PEREDA. 39719			139
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		
4	323	X:439939 / Y:4808044		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A004003230000RK	230 m2	C.3.3		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.021 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMR
Afecciones	POL: MT \ CA-421\ Servidumbres Radioeléctricas
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	230 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y tiene un balcón abierto.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda			Nº ID
LOCALIZACIÓN	BO RUBAYO-BRESAGUAS 70, ARGOMILLA. 39719			
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM		140
24	31	X:439954 / Y:4808007		
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO		
39040A024000310000RI	355 m2	C.3.3		

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	22.700 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Radioeléctricas\ CA-421
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	355 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 + BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular y con cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-BRESAGUAS 1, BRESAGUAS. 39719		
	POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM
	109	10	X:440015 / Y:4808069
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	39040A109000100000DF		SUP. CATASTRO
			299 m2
			PLANO
			C.3.3

Nº ID

141

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	55.388 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT \ CA-421
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y agrario
Uso actual	Residencial y agrario
Sup. Catastro	299 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1940

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera y balcón cerrado y dispone de un establo anexo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. No cumple con el retranqueo mínimo a viario establecido en el Plan General vigente.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO SETIEN-VAYAS 2, 39719		
			Nº ID
			142
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
106	13	X:440135 / Y:4808241	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
000402000VP40G0001OR		125 m2	C.3.3

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	19.586 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	125m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular, con cubierta a dos aguas y estructura de madera, balcón cerrado y trabajado en los esquinales con material de sillería.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda y establo		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO-EL RONGAL 198		
	RONGAL. 39719		
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
110	5	X:440694 / Y:4807331	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL	SUP. CATASTRO	PLANO	
39040A110000050000DS	864 m2	C.3.5	

Nº ID

143

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	53.715 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NU
Afecciones	POL:MT
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial y agrario
Uso actual	Residencial y agrario
Sup. Catastro	864 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2 +BC
Valor	Etnográfico
Conservación	Alterado
Fecha	1969

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta rectangular con cubierta a dos aguas

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-EL URRO 85 EL POZON. 39130		
			Nº ID 144
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
21	141	X:437023 / Y:4808721	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A021001410000RU		84 m2	C.3.2

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	447 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMF
Afecciones	POL:AIE/REO, PEB: AO, Camino de Santiago
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	84 m2
Sup. Real	84 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a cuatro aguas y fachadas de azulejo.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Vivienda		
LOCALIZACIÓN	BO ELECHAS-EL URRO 86 EL POZON. 39130		
			Nº ID 145
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
21	140	X:436999 / Y:4808728	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A021001400000RZ		69 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	2.025 m2
Clasificación	Urbanizable
Calificación	PMF
Afecciones	POL: AIE/REO, PEB: AO, Camino de Santiago
Acceso	Abastecimiento y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Residencial
Uso actual	Residencial
Sup. Catastro	69 m2
Sup. Real	Sin datos
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Vivienda de planta cuadrada, con cubierta a dos aguas y fachada de color. Tiene una edificación anexa destinada a aparcamiento.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Según establece el Art.55 del Texto Normativo del Plan de Ordenación del Litoral (POL), al estar ubicada en Área Integral Estratégica de Reordenación, no está permitido el aumento de volumen únicamente se podrán mantener los usos existentes.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

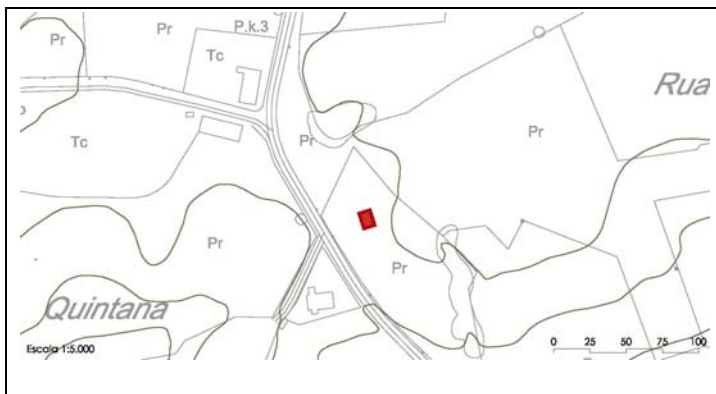
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Cabaña		
LOCALIZACIÓN	BO OREJO 1268		
			Nº ID
			146
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
26	8	X:439943 / Y:4806305	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL		SUP. CATASTRO	PLANO
39040A026000080000RR		166 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	8.335 m2
Clasificación	SNU Normal
Calificación	NUR
Afecciones	POL: MT\ Servidumbres Aeródromo.
Acceso	Abastecimiento, Saneamiento cercano en construcción y acceso rodado (asfaltado)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Sin datos
Sup. Catastro	166 m2
Sup. Real	158,70 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	2
Valor	Etnográfico
Conservación	Conservado
Fecha	1950

CARACTERÍSTICAS

Cabaña de planta rectangular, con cubierta a dos aguas acabada en teja árabe. Fachadas enfoscadas en color claro con zócalo de piedra en planta baja y huecos escasos y dimensiones reducidas en las fachadas longitudinales.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso. La construcción anexa queda excluida por su tipología inadecuada, únicamente se cataloga la edificación principal.

AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO

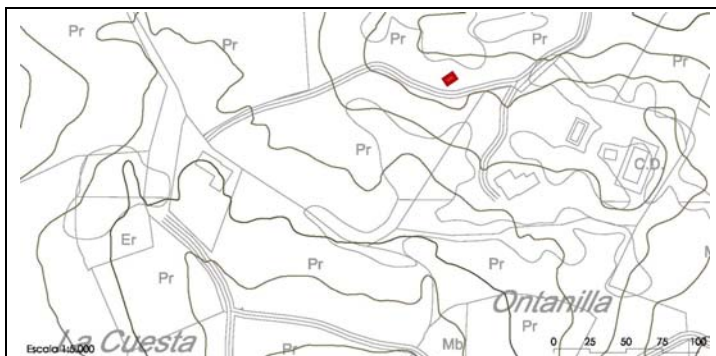
CATALOGO DE EDIFICACIONES EN SUELO RÚSTICO

DATOS GENERALES

DENOMINACIÓN	Cabaña		
LOCALIZACIÓN	BO AGUERO 5095		
			Nº ID
			147
POLIGONO	PARCELA	COORDENADAS UTM	
110	13	X:441082 / Y:4807435	
IDENTIFICACIÓN CATASTRAL			
39040A110050950000DY		SUP. CATASTRO	PLANO
		28 m2	C.3.5

DATOS DESCRIPTIVOS

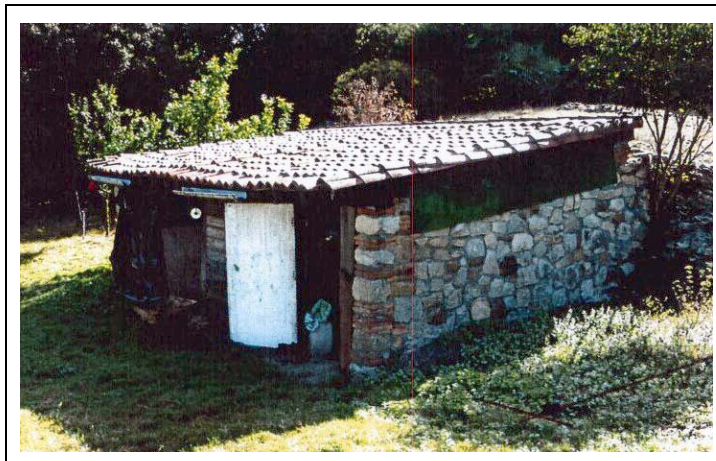
IMAGEN DE LOCALIZACIÓN



PARCELA

Uso	Agrario
Sup. Catastro	8.221 m2
Clasificación	SNU Protegido
Calificación	PMF
Afecciones	POL: MT
Acceso	Acceso rodado (tierra)

DOCUMENTACIÓN FOTOGRÁFICA



EDIFICACIÓN

Uso original	Establo
Uso actual	Establo
Sup. Catastro	28,00 m2
Sup. Real	28,70 m2
Tipología	Edificación aislada
Nº plantas	1
Valor	Etnográfico
Conservación	Deteriorado
Fecha	1960

CARACTERÍSTICAS

Cabaña de planta rectangular y una altura, cubierta a un solo agua acabada en teja árabe y muros de carga de mampostería con refuerzo en las esquinas.

OBSERVACIONES

El posible error u omisión en cuanto a las afecciones sectoriales que conciernen a esta edificación, no la eximen de ella. Los usos autorizables estarán en función de la normativa sectorial o territorial más restrictiva aplicable en cada caso.

Anexo 3. Planos