



**SOLICITUD DE
LICENCIA DE OBRA MENOR**

SOLICITANTE

Nombre y apellidos	N.I.F.
--------------------	--------

REPRESENTANTE

Nombre y apellidos	N.I.F.
--------------------	--------

DIRECCIÓN NOTIFICACIÓN

Dirección		
Código Postal	Localidad	Tfno.
Correo electrónico		

MANIFIESTA

Que deseando ejecutar la siguiente obra:
--



DECLARACIÓN RESPONSABLE

Al amparo y con los efectos y alcance previstos en el artículo 69 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre del Procedimiento Administrativo común de las Administraciones públicas, DECLARO bajo mi responsabilidad que:

- Que la identificación del titular de la actividad y en su caso, de su representante, ha sido debidamente acreditada.
- Que en caso de requerir proyecto de acuerdo con la legislación en materia de edificación o con el resto de la normativa vigente:
 - La edificación existente no se encuentra fuera de ordenación.
 - No se alteran los parámetros de ocupación y altura.
 - La actuación no conlleva incrementos de la superficie construida o el número de viviendas.
 - La actuación no se realiza sobre inmuebles protegidos conforme a la normativa de patrimonio cultural.
- Que la actuación es viable urbanísticamente, respetando las determinaciones del Plan General de Ordenación Urbana de Marina de Cudeyo y, en su caso, del planeamiento específico o de desarrollo de aplicación.
- Que la actividad para la cual se pretende destinar la edificación no está sujeta a comprobación ambiental.
- Que cumple con la normativa sectorial de aplicación, en especial la relativa a la seguridad contra incendios, accesibilidad, condiciones higiénico-sanitarias y protección del medio ambiente.
- Que cumple con los requisitos establecidos por la normativa vigente para la realización de las obras, la implantación o modificación de la actividad y el ejercicio de la misma y que dispone de la documentación que así lo acredita y se compromete a ponerla a disposición, en su caso, del personal habilitado en el acto de comprobación posterior.
- Que se compromete a mantener el cumplimiento de la normativa y a adaptarse a las modificaciones legales que pudieran producirse durante el periodo de ejercicio de la actividad.
- Que la actuación no conlleva uso privativo u ocupación de bienes de dominio público, salvo que se haya obtenido y disponga previamente de la correspondiente autorización o concesión.
- Que ha obtenido las autorizaciones previas o informes preceptivos de otras Administraciones Públicas exigidas por la normativa sectorial para la realización de la actuación pretendida.
- Que se encuentra en posesión de la correspondiente póliza de responsabilidad civil vigente u otro seguro equivalente y al corriente de pago cuando lo exija la normativa sectorial aplicable, así como del correspondiente contrato de mantenimiento de las instalaciones.
- Que las obras sujetas a la presente declaración responsable se iniciarán y finalizarán en los siguientes plazos:
_____ meses para su comienzo y _____ meses para su finalización.
- Que es conocedor de que este plazo podrá ser prorrogado a instancia del interesado en los términos previstos con carácter general en la legislación del procedimiento administrativo.
- Que es conocedor de que la inexactitud, falsedad u omisión de carácter esencial en cualquier dato, manifestación o documento que se acompañe o incorpore a la declaración responsable; la no presentación, ante la Administración competente, de la declaración responsable con la documentación requerida, en su caso, para acreditar el cumplimiento de lo declarado; la inobservancia de los requisitos impuestos por la normativa aplicable o el incumplimiento de los requisitos necesarios para el uso previsto determinarán la imposibilidad de continuar con el



ejercicio del derecho o actividad afectada desde el momento en que se tenga constancia de tales hechos, sin perjuicio de las responsabilidades penales, civiles o administrativas a que hubiera lugar.

- Que es conocedor de que las actuaciones sujetas a declaración responsable o comunicación que se realicen sin haberse presentado la misma, cuando sea preceptiva, o que excedan de las declaradas, se considerarán como actuaciones sin licencia a todos los efectos, aplicándoseles el mismo régimen de protección de la legalidad y sancionador que a las obras y usos sin licencia.

DOCUMENTACIÓN APORTADA

- Documento acreditativo en caso de representación.
- Justificante de pago de la autoliquidación de la TASA e ICIOS.
- Memoria detallada y/o presupuesto de las obras a realizar y/o, en su caso:
 - Proyecto de acuerdo con la legislación en materia de edificación o con el resto de la normativa vigente (el proyecto deberá estar debidamente visado de conformidad con lo establecido en la normativa sectorial aplicable).
 - Aceptación de la Dirección Facultativa de la obra firmado por técnico competente y visado.
 - Certificado suscrito por la Dirección Facultativa de la obra en el que se acredite que la edificación, resultado de la actuación prevista, cumplirá las condiciones mínimas de habitabilidad establecidas en la normativa vigente (para obras en edificaciones destinadas a uso residencial).
- Fotografía de fachada o cubierta cuando las obras se realicen en ellas.
- En el caso de sociedades, fotocopia de la escritura de la sociedad y CIF.
- Plano catastral acompañado de ficha descriptiva del lugar de la obra.
- En el caso de actuaciones exteriores, fotografías de los elementos sobre los que se vaya a actuar.
- Las autorizaciones o informes administrativos previos que, en su caso, sean exigibles.
- En su caso, validación catastral de la zona de cesión.

CONSENTIMIENTO U OPOSICIÓN DE ACCESO A DATOS PERSONALES

Los siguientes documentos pueden ser consultados por el Ayuntamiento de Marina de Cudeyo a través de los correspondientes Sistemas de Verificación de Datos de la Administración u otros sistemas electrónicos habilitados. Indique si da su consentimiento u oposición. En caso de oposición, deberá aportar dicha documentación en soporte papel.

Plano catastral

Consentimiento Oposición

Y para que así conste, a los efectos de iniciar el desarrollo de la actividad identificada más arriba, la persona declarante expide, bajo su responsabilidad, la presente declaración.

En _____, a ____ de _____ de ____
* Si se firma digitalmente la fecha válida será la que figura en la firma

Fdo.:



PROTECCIÓN DE DATOS PERSONALES

En cumplimiento del REGLAMENTO (UE) 2016/679 DEL PARLAMENTO EUROPEO Y DEL CONSEJO de 27 de abril de 2016 relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos RGPD, se le informa que los datos recogidos serán tratados con estricta confidencialidad y se almacenarán en un fichero de datos de carácter personal titularidad del AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO, cuya finalidad es la gestión y tramitación de lo solicitado en la presente instancia. Para el ejercicio de sus derechos de acceso, rectificación, cancelación y/o oposición deberá dirigirse a la dirección del responsable del fichero: AYUNTAMIENTO DE MARINA DE CUDEYO, (REF.: RGPD), Plaza de la constitución nº4, 39719 Rubayo (Cantabria).

RESPONSABLE	FINALIDAD	CONSERVACIÓN	LEGITIMACIÓN	DESTINATARIOS
Ayuntamiento de Marina de Cudeyo info@marinadecudeyo.com	Tramitar la solicitud	El tiempo necesario para resolver el procedimiento	Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases del Régimen Local. Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administ. Común del Sector Público.	No está prevista la comunicación de datos